

Sayı : E-22320024-115.01.06-598184
Konu : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Askı
Tutanağı

24.06.2026

**UİP-351138725 PLAN İŞLEM NUMARALI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKI – BİLGİLENDİRME VE İNTERNET İLANI TUTANAĞI**

Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada 3 parselin "Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi" olarak belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine yönelik hazırlanan NİP-351138724 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile UİP-351138725 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2026 tarihli 04.622 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 22.06.2026 tarihinde 2524 ve 1901 değişiklik numaraları ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddesi uyarınca onandığı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 22.06.2026 tarihli E-87022314-115.01.06.-3038867 sayılı yazısı ile Belediyemize bildirilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 24.06.2026 tarihinden itibaren 23.07.2026 tarihinde mesai saati bitimine kadar bir (1) ay süre ile Bornova Belediyesi ana bina üçüncü kat koridorundaki ilan panosunda asılmış olduğuna ve eş zamanlı olarak Bornova Belediyesi kurumsal internet sitesinde (<http://www.bornova.bel.tr/>) yayınlandığına, ilgili Mahalle Muhtarlığında ilan edildiğine, askı süresi içerisinde yapılacak itirazlara ilişkin zımni ret süresinin 30 gün olduğuna, askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olan zımni ret süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresinin başlayacağına dair iş bu tutanak tarafımızca düzenlenerek imza edilmiştir.

Yusuf Ersel TANRIÖVER
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0P2N-367G-02NZ

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.bornova.bel.tr/>

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR

Telefon No: 0232 9992929

e-Posta: planlama@bornova.bel.tr

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Fax No: 0850 2098386

İnternet Adresi: <https://bornova.bel.tr/>

Bilgi İçin: Ceyda Dönmez

Y. Şehir Plancısı

Telefon No:





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama 1 Şube Müdürlüğü

Sayı : E-87022314-115.01.06-3038867

22.06.2026

Konu : Bornova İlçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada
13 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölç. Nazım ve
1/1000 Ölç. Uygulama İmar Planı Değişikliği
Hk.

BORNOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Fevzi Çakmak Cad. No:38 Bornova/İzmir

İlgi : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarih ve 3003398 sayılı yazısı.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının ilgil yazısı doğrultusunda, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarih, 3002703 sayılı yazısı dikkate alınarak, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (İZSU-Belediye Hizmet Tesisleri)" kullanımında ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (İZSU)" kullanımında kalan, İlimiz, Bornova İlçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada 13 parselin, 'Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi)' olarak belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan NİP-351138724 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile UIP- 351138725 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Belediye Meclisimizin 22.05.2026 tarihli ve 04.622 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ek:

- 1- Onanlı İmar Planı
- 2- Plan Açıklama Raporu
- 3- İBB Meclis Karar Örn.

Dağıtım:

Gereği:

Bornova Belediye Başkanlığına Fevzi Çakmak Cad.
No:38 Bornova/İzmir
İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığına
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına

BELEDİYE BAŞLI
ELEKTRONİK İMZA
....24.06.2026....
Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ADBB-BU20-0TE3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu

Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Miray YÜKSEL

Mimar

Telefon No:

0232 294 25 29



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.622
Karar Tarihi : 22/05/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 15/05/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 18/05/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 15/05/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 1 Şube Müdürlüğünün 13/05/2026 tarihli ve E.3003497 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18/05/2026 tarihli toplantısında incelendi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 12/05/2026 tarihli ve 3003398 sayılı Yazısı doğrultusunda, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 12/05/2026 tarihli ve 3002703 sayılı Yazısı dikkate alınarak, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (İZSU-Belediye Hizmet Tesisleri)" kullanımında ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (İZSU)" kullanımında kalan, ilimiz, Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada, 13 parselin, "Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi)" olarak belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri, Komisyonumuzca **oyçokluğu ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyeleri ile Bağımsız Meclis Üyesi Latif AYDEMİR'in karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.

ASLININ AYNIĞIDIR

Dr. Cemil TUGAY
Meclis Başkanı

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şube Müdürü

Bilge KASIRGA SÖZCÜ
Divan Kâtibi

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Divan Kâtibi

Ender BEYAZYILDIRIM
Divan Kâtibi

Emrah EROL
Divan Kâtibi

B/B

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.622
Karar Tarihi : 22/05/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 15/05/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 18/05/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 15/05/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 1 Şube Müdürlüğünün 13/05/2026 tarihli ve E.3003497 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18/05/2026 tarihli toplantısında incelendi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 12/05/2026 tarihli ve 3003398 sayılı Yazısı doğrultusunda, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 12/05/2026 tarihli ve 3002703 sayılı Yazısı dikkate alınarak, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (İZSU-Belediye Hizmet Tesisleri)" kullanımında ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (İZSU)" kullanımında kalan, ilimiz, Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada, 13 parselin, "Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesis)" olarak belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri, Komisyonumuzca **oyçokluğu ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda meini yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyeleri ile Bağımsız Meclis Üyesi Latif AYDEMİR'in karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



Bilge KASIRGA SÖZCÜ

Divan Kâtibi

Dr. Cemil TUGAY
Meclis Başkanı

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL

Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER

Divan Kâtibi

Ender BEYAZYILDIRIM

Divan Kâtibi

Emrah EROL

Divan Kâtibi

B/B

İZMİR İLİ, BORNOVA İLÇESİ, IŞIKLAR MAHALLESİ, 11128 ADA 13 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Meclis Karar No : 04.622
Meclis Kararı Tarihi : 22.06.2026

"MAYIS 2026"

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili

Miray YÜKSEL
Mimar

Tuğba Dena GÖSKUN SATIRCI
Dr. Şehin Yılmaz
İmar Planlama 1 Şube Müdür V.

Barış BULAKÇI
Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarih, 3003398 sayılı yazısı doğrultusunda, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarih, 3002703 sayılı yazısı dikkate alınarak, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (İZSU-Belediye Hizmet Tesisleri)” kullanımında ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (İZSU)” kullanımında kalan, İlimiz, Bornova İlçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada 13 parselin, 'Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesis)' olarak belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ:

İzmir il genelinde yürütülen kentsel dönüşüm, yapı yenileme, altyapı, yol, üstyapı ve benzeri yapım-yıkım faaliyetleri sonucunda önemli miktarda inşaat ve yıkıntı atığı oluşmaktadır. Bu atıkların kontrolsüz şekilde çevreye bırakılması; kaçak döküm, tozuma, görüntü kirliliği, yüzeysel akışla kirlenici taşınımı, doğal alanların tahribi, dere yataklarının ve boş alanların doldurulması ile idare açısından temizlik, denetim ve taşıma maliyetlerinin artmasına neden olmaktadır. İnşaat ve yıkıntı atıklarının düzenli depolama sahalarına veya kontrolsüz alanlara yönlendirilmesi yerine geri kazanım tesislerinde işlenmesi; atık yönetim hiyerarşisi, döngüsel ekonomi, kaynak verimliliği ve doğal agrega kullanımının azaltılması bakımından zorunlu bir teknik ihtiyaçtır. Bornova İlçesi Işıklar Mahallesi 11128 ada 13 parselde planlanan tesis, bu ihtiyaca cevap verecek şekilde mineral esaslı inşaat ve yıkıntı atıklarının geri kazanılması amaçlanmıştır. Bu nedenle parselin imar planlarında “İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3-PLANLAMA ALANI:

Plan değişikliğine konu alan, Bornova İlçesi, Işıklar Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, 11128 ada 13 numaralı parseli kapsamaktadır.



Uydu Görüntüsü

Mülkiyet Bilgisi:

Bornova İlçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada 13 parsel 11675,87 m2 alana sahip olup, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize aittir. 16.03.2022 tarih, 05.317 sayılı Belediyemiz meclis kararı ile İZSU Genel Müdürlüğüne tahsis edilmiştir.

4- YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI KARARI:

Plan değişikliğine konu alan;

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile uygun görülen 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik (Meskun) Alanları" ve “Enerji Nakil Hattı” plan kararlarında kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (İZSU-Belediye Hizmet Tesisleri)” kullanımında kalmakta olup, parselden Enerji Nakil Hattı geçmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.00 yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (İZSU)” kullanımında kalmakta olup, parselden Enerji Nakil Hattı geçmektedir.

5-KURUM GÖRÜŞLERİ

İZSU Genel Müdürlüğüne tahsisli söz konusu taşınmaza ilişkin İZSU Genel Müdürlüğünün 14.01.2026 tarih, 1775865 sayılı yazısı ile taşınmazın konum özellikleri nedeniyle teknik amirlik hizmetlerinin gerektirdiği operasyonel erişilebilirliğinin sağlanamadığı, arız ve saha müdahale sürelerini olumsuz etkilediği, aboneler açısından ulaşım ve erişim gücü olduğu oluşturduğu, yakın yerde bulunan çimento fabrikası nedeni ile çalışan sağlığı ve çevresel etkiler yönünden risk barındırdığı gerekçeleri ile kullanımından vazgeçildiği belirtilerek, tahsisin iptali Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızdan talep edilmiştir.

5.1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI VE YASAL DAYANAKLARI

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarih, 3003398 sayılı yazısı doğrultusunda, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarih, 3002703 sayılı yazısı dikkate alınarak, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (İZSU-Belediye Hizmet Tesisleri)” kullanımında ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (İZSU)” kullanımında kalan, İlimiz, Bornova İlçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada 13 parselin, 'Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi)' olarak belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddesi hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın görev ve hizmetleri kapsamında hazırlanmıştır.

Yapılması planlanan projenin kapsamı İklim Değişikliği Sıfır Atık Dairesi Başkanlığınca şu şekilde ifade edilmiştir;

- İzmir il genelinde yürütülen kentsel dönüşüm, yapı yenileme, altyapı, yol, üstyapı ve benzeri yapım-yıkım faaliyetleri sonucunda önemli miktarda inşaat ve yıkıntı atığı oluştuğu,
- Bu atıkların kontrolsüz şekilde çevreye bırakılması; kaçak döküm, tozuma, görüntü kirliliği, yüzeysel akışla kirlетici taşınımı, doğal alanların tahribi, dere yataklarının ve boş alanların doldurulması ile idare açısından temizlik, denetim ve taşıma maliyetlerinin artmasına neden olduğu,
- İnşaat ve yıkıntı atıklarının düzenli depolama sahalarına veya kontrolsüz alanlara yönlendirilmesi yerine geri kazanım tesislerinde işlenmesi; atık yönetim hiyerarşisi, döngüsel ekonomi; kaynak verimliliği ve doğal agrega kullanımının azaltılması bakımından zorunlu bir teknik ihtiyaç olduğu,
- Bornova İlçesi Işıklar Mahallesi 11128 ada 13 parselde planlanan tesisin, bu ihtiyaca cevap verecek şekilde mineral esaslı inşaat ve yıkıntı atıklarının geri kazanılması amacıyla kullanılması amaçlandığı,
- Planlanan tesise; beton, tuğla, kiremit, seramik, taş, asfalt kırığı ve benzeri tehlikesiz mineral esaslı atıkların kabul edileceği, ön ayrıştırma, damperli boşaltım, kırma, eleme, metal ayırma ve boyutlandırma işlemleri sonrasında geri kazanılmış malzemelerin dolgu, alt temel, saha düzenleme ve belediye altyapı-üstyapı işlerinde kullanılmasına imkân sağlayacağı,
- Tesisin bir düzenli depolama sahası olmadığı, alanda evsel atık, tehlikeli atık, tıbbi atık, asbestli atık, sıvı atık, kontamine atık ve sanayi proses atığı kabul edilmeyeceği,
- Parsel içerisinde ENH hattı ile 34,5 kV Çimentoş İletim Hattı geçtiğinden, tesis yerleşimi Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği ve ilgili kurum görüşleri 30 m yaklaşma mesafesi oluşturulacağı, Bu mesafenin, imar planı ve uygulama projesinde yapı, stok, araç manevrası ve teknolojik ekipman yerleşimi bakımından bağlayıcı teknik kısıt olarak dikkate alınacağı,
- Bu nedenle parselin imar planlarında İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi Alanı veya Atık Geri Kazanım Tesisi Alanı olarak düzenlenmesinin kamu yararı, çevresel koruma, atık yönetiminde izlenebilirlik ve malzeme geri kazanımı açısından gerekli olduğu belirtilmektedir.

5.2. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN SÜREC

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine “Belediye Hizmet Alanı (İZSU)” alt açılımı kaldırılıp yerine (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi)” getirilmiş, yapı yaklaşma sınırı genişletilerek yeniden düzenlenmiştir. “Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi)” olarak belirlenen alana ilişkin aşağıda yer verilen plan notları getirilmiştir.

PLAN NOTU:

1. ALANDA YALNIZCA TEHLİKESİZ MİNERAL ESASLI İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KABULÜ, AYRIŞTIRILMASI, DAMPERLİ BOŞALTIMI, KIRILMASI, ELENMESİ, METAL AYIRIMI, GEÇİCİ STOKLANMASI VE GERİ KAZANILMIŞ ÜRÜN OLARAK SEVKİ YAPILACAKTIR.
2. ALANDA EVSEL ATIK, TIBBİ ATIK, TEHLİKELİ ATIK, ASBESTLİ ATIK, SIVI ATIK, SANAYİ PROSES ATIĞI, YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI VE KONTAMİNE ATIK KABUL EDİLMEYECEKTİR.
3. TESİS DÜZENLİ DEPOLAMA SAHASI VEYA NİHAİ BERTARAF ALANI OLARAK KULLANILMAYACAKTIR.
4. FAALİYETE BAŞLANMADAN ÖNCE ÇED/PTD, ÇEVRE İZİN/LİSANS, YAPI RUHSATI, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI İLE İLGİLİ DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
5. PARSEL İÇERİSİNDEN GEÇEN ENH HATTI İLE 34,5 KV ÇİMENTAŞ İLETİM HATTI İÇİN 30 M GÜVENLİK YAKLAŞMA MESAFESİ KORUNACAKTIR. ENH KORİDORU İÇİNDE YAPI, STOK ALANI, DAMPERLİ BOŞALTIM HOLÜ, KIRMA-ELEME ÜNİTESİ VE TEKNOLOJİK EKİPMAN KONUMLANDIRILMAYACAKTIR.
6. ENERJİ İLETİM HATTI GÜVENLİK MESAFELERİ, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA PROJESİNDE AYRICA GÖSTERİLECEKTİR.
7. YENÇOK:15.50 MT'DİR. ZORUNLU TEKNOLOJİK EKİPMANLAR İÇİN YENÇOK:18.00 MT'DİR.
8. BU PLAN, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
9. İMAR PLANI VE BELGELERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA KONU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER YASAL DÜZENLEMELERE UYULACAKTIR.
10. PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

