

Sayı : E-22320024-115.01.06-616766
Konu : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Askı
Tutanağı

11.08.2026

**UİP-351120598 PLAN İŞLEM NUMARALI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKI – BİLGİLENDİRME VE İNTERNET İLANI TUTANAĞI**

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.11.2025 tarihli ve 238020 sayılı yazısı doğrultusunda Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 22920 ada 1 parselin doğusunda 1 (bir) adet, 22926 ada 1 parselin batısında 1(bir) adet ve 22941 ada 2 parselin kuzeyinde 1(bir) adet olmak üzere 3.00x 8.00 m ebatlarında toplam 3 (üç) adet trafo alanı belirlenmesine yönelik UİP-351120598 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 tarihli 04.821 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.08.2026 tarihinde ve 1906 değişiklik numarası ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişikle onandığı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.08.2026 tarihli E-91876310-115.01.06-3109123 sayılı yazısı ile Belediyemize bildirilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 11.08.2026 tarihinden itibaren 09.09.2026 tarihinde mesai saati bitimine kadar bir (1) ay süre ile Bornova Belediyesi ana bina üçüncü kat koridorundaki ilan panosunda asılmış olduğuna ve eş zamanlı olarak Bornova Belediyesi kurumsal internet sitesinde (<http://www.bornova.bel.tr/>) yayınlandığına, ilgili Mahalle Muhtarlığında ilan edildiğine, askı süresi içerisinde yapılacak itirazlara ilişkin zımni ret süresinin 30 gün olduğuna, askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olan zımni ret süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresinin başlayacağına dair iş bu tutanak tarafımızca düzenlenerek imza edilmiştir.

Yusuf Ersel TANRIÖVER
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VEM-VIBP-0YVH

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/>

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR
Telefon No: 0232 9992929 Fax No: 0850 2098386
e-Posta: planlama@bornova.bel.tr İnternet Adresi: <https://bornova.bel.tr/>
Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Ceyda Dönmez
Y. Şehir Plancısı

Telefon No:



İZMİR İLİ, BORNOVA İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİ, 22920 ADA, 1 PARSELİN DOĞUSUNDA, 22926 ADA, 1 PARSELİN BATISINDA VE 22941 ADA, 2 PARSELİN KUZEYİNDE 3 ADET TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



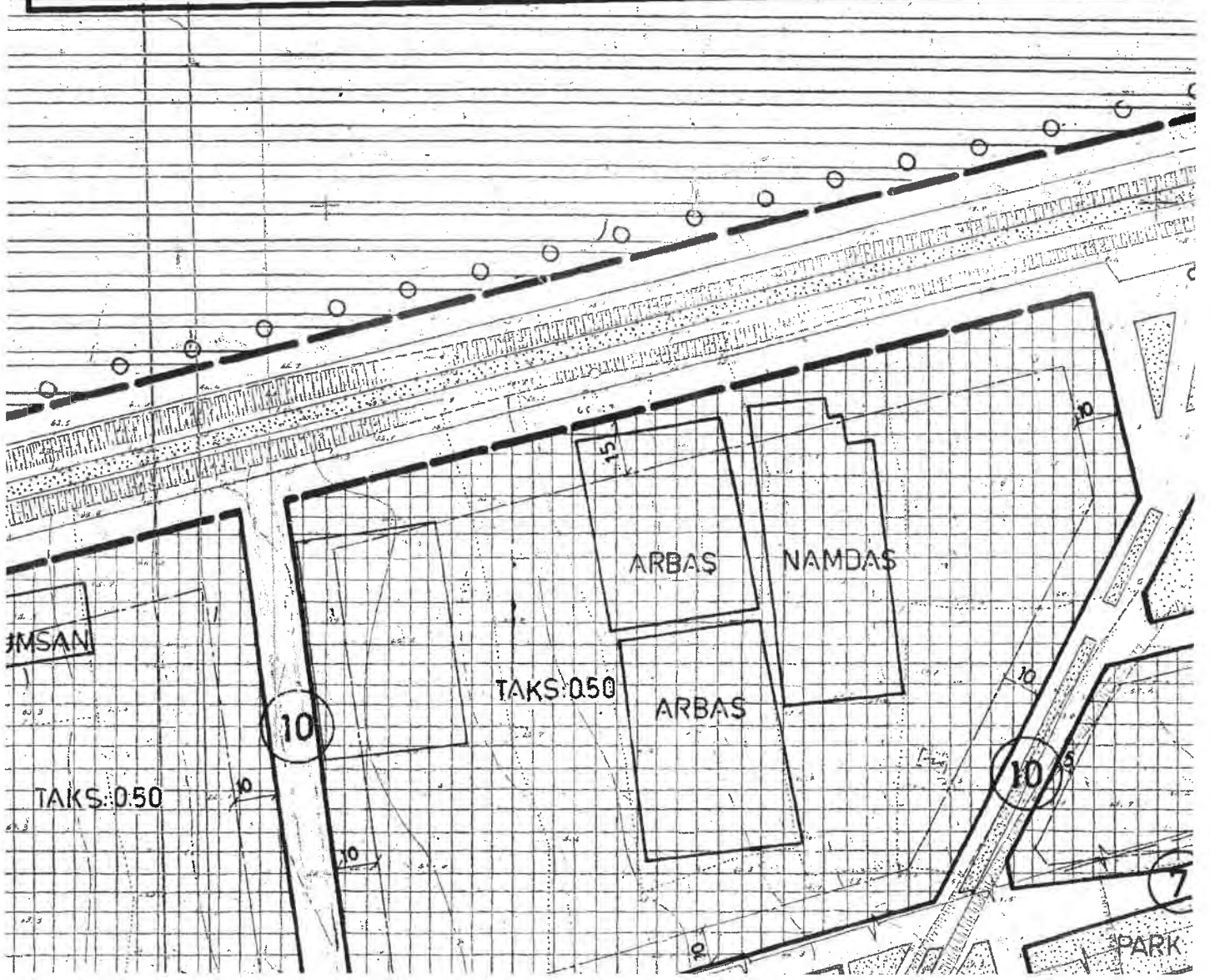
TRAFO ALANI

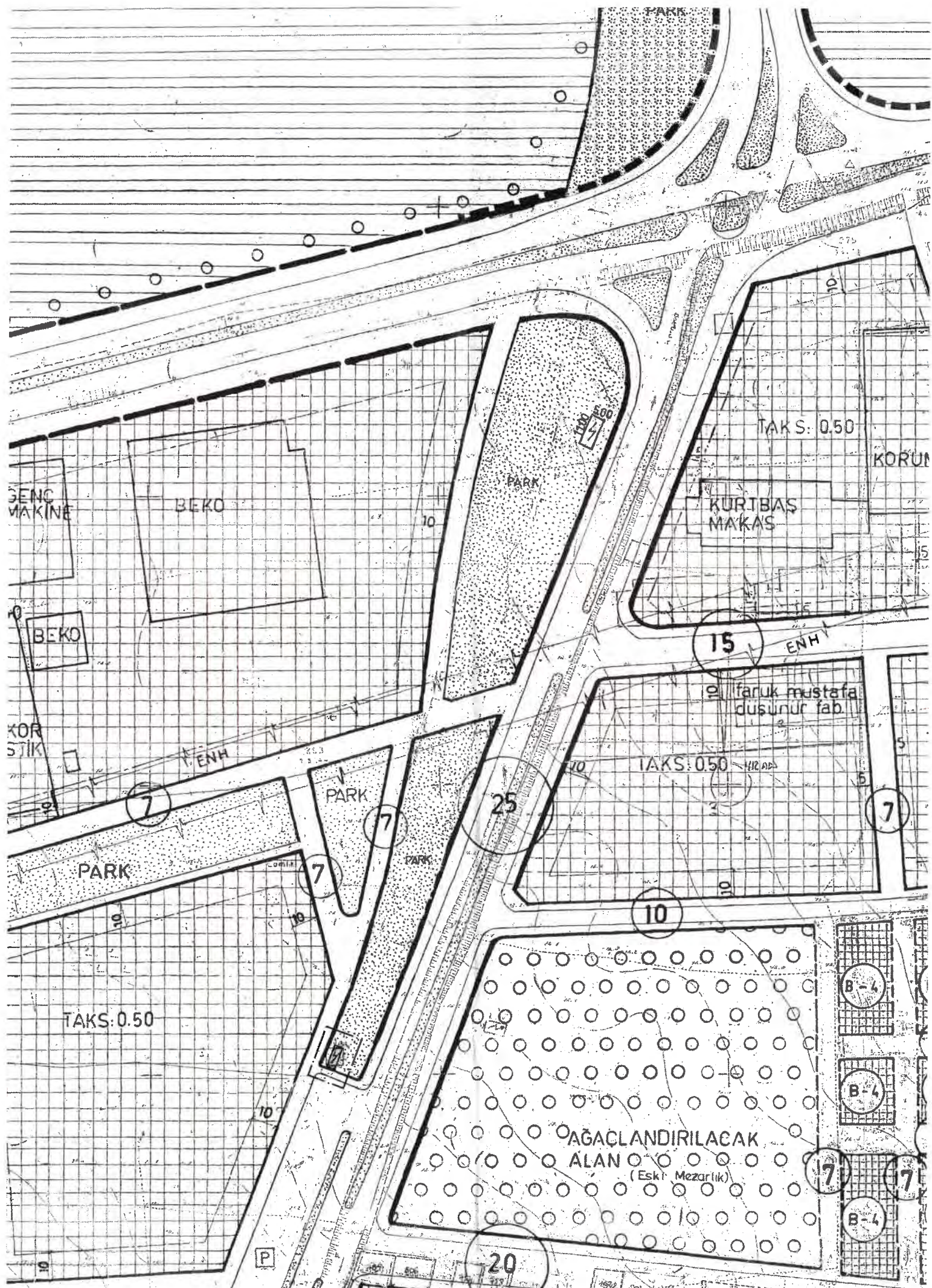
PLAN NOTU

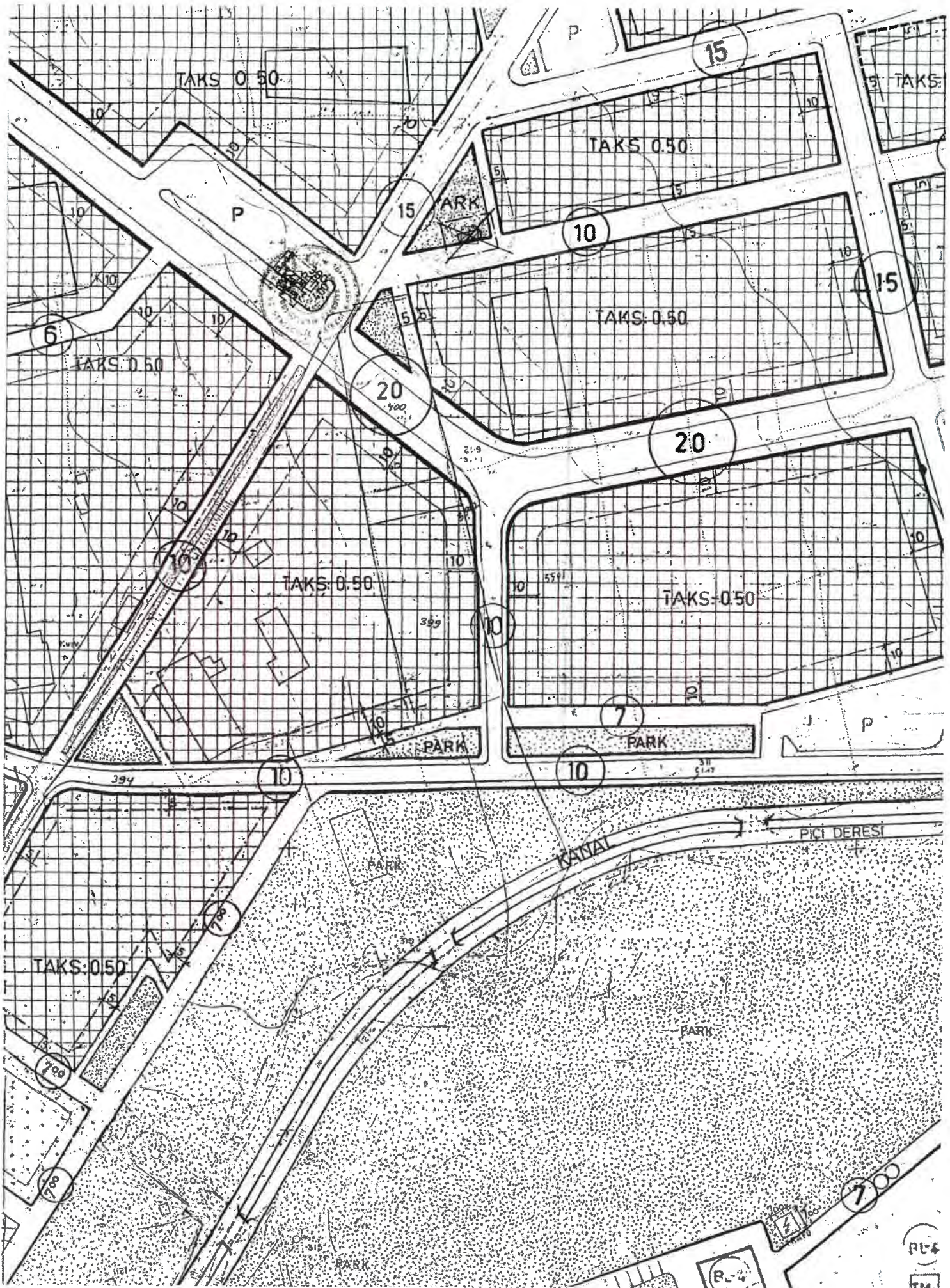
1- AĞAÇ DOKUSUNA DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

2- 24.07.2010 TARİHLİ VE 27651 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ' İYONLAŞTIRICI OLMAYAN RADYASYONUN OLUMSUZ ETKİLERİNDEN ÇEVRE VE HALKIN SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK ALINMASI GEREKEN TEDBİRLERE İLİŞKİN YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.







BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU

TARİHİ

23

06.01.2026

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU

: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
: 26.11.2025 – 518104
: 01.12.2025 – 396

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.11.2025 tarihli ve 238020 sayılı yazısı doğrultusunda Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 22920 ada 1 parselin doğusunda 1 (bir) adet, 22926 ada 1 parselin batısında 1(bir) adet ve 22941 ada 2 parselin kuzeyinde 1(bir) adet olmak üzere 3.00 x 8.00 m. ebatlarında toplam 3 (üç) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Kemalpaşa Mahallesi, 22920 ada 1 parselin doğusunda 1 (bir) adet, 22926 ada 1 parselin batısında 1(bir) adet ve 22941 ada 2 parselin kuzeyinde 1(bir) adet olmak üzere 3.00x 8.00 m ebatlarında toplam 3 (üç) adet trafo alanı belirlenmesi talep edildiği tespit edilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı içerisinde 3.00 x 8.00 metre ebatlarındaki trafo alanlarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi; mevcut arazi, halihazır durumu ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş ile yapılan şifai görüşmeler doğrultusunda 2 (iki) adedinin talep edilen koordinatlarında kısmi değişiklik, 1 (bir) adedinin ise talep edilen koordinatlarda "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Kemalpaşa Mahallesi, 22920 ada 1 parselin doğusunda 1 (bir) adet, 22926 ada 1 parselin batısında 1(bir) adet ve 22941 ada 2 parselin kuzeyinde 1(bir) adet olmak üzere 3.00x 8.00 m ebatlarında toplam 3 (üç) adet trafo alanı belirlenmesi talep edildiği tespit edilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı içerisinde 3.00 x 8.00 metre ebatlarındaki trafo alanlarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi; mevcut arazi, halihazır durumu ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş ile yapılan şifai görüşmeler doğrultusunda 2 (iki) adedinin talep edilen koordinatlarında kısmi değişiklik, 1 (bir) adedinin ise talep edilen koordinatlarda "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
23	06.01.2026

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 26.11.2025 – 518104
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2025 – 396

Gazete’de yayımlanan “İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Barbaros Reşat TAŞER
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.821

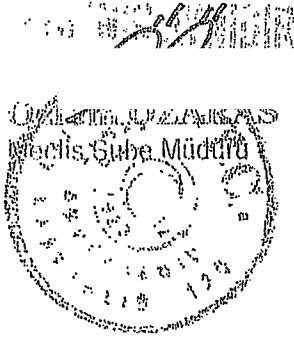
Karar Tarihi : 13/07/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 09/03/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30/06/2026, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 09/07/2026, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 10/07/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 09/03/2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 27/02/2026 tarihli ve E.2893097 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30/06/2026, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 09/07/2026, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 10/07/2026 tarihli toplantısında incelendi. Bornova Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 23 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Bornova Belediye Başkanlığının 05/02/2026 tarihli ve E-22320024-115.01.06-543434 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 03/11/2025 tarihli ve 238020 sayılı Yazısı doğrultusunda Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 22920 ada 1 parselin doğusunda 1 adet, 22926 ada 1 parselin batısında 1 adet ve 22941 ada 2 parselin kuzeyinde 1 adet olmak üzere, 3.00 m x 8.00 m ebatlarında toplam 3 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin UİP-351120598 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; 22941 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan trafo alanının 10/06/2026 tarihli ve E.1949948 sayılı İZSU Kurum Görüşü doğrultusunda **uygun bulunmadığına**; 22926 ada, 1 parselin batısında yer alan trafo alanının güneybatısındaki otopark alanına taşınması koşuluyla **değişiklikle uygun bulunduğu**; 22920 ada, 1 parselin doğusunda yer alan trafo alanının **uygun bulunduğu**na Komisyonlarımızca **oybirliği ile karar verilmiştir**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Dr. Cemil TUGAY
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ
Diyan Kâtibi

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Diyan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Diyan Kâtibi
(Bulunmadı)

Ender BEYAZYILDIRIM
Diyan Kâtibi

Emrah EROL
Diyan Kâtibi

2025
İZMİR

**İZMİR İLİ BORNOVA İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİ, 22920
ADA, 1 PARSELİN DOĞUSUNDA, 22926 ADA, 1 PARSELİN
BATISINDA VE 22941 ADA, 2 PARSELİN KUZEYİNDE
3 ADET TRAFİĞE ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

Meclis Karar No : 04.821
Meclis Karar Tarihi: 13.07.2026



Dosya No

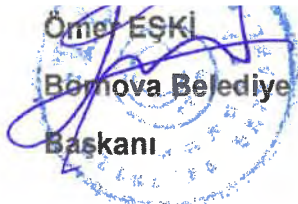
Plan İşlem Numarası

Bornova Belediyesi Meclis Kararı
Tarihi ve Sayısı

518104

UİP-351120598

06.01.2026- 23


Ömer EŞKİ
Bornova Belediye
Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 K8KYH6R1	MD Tarihi: 16.12.2025 Proje Kayıt No: 35-2022-0399 Üye: MEHTAP NEFESOĞLU (7041)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

VENGE PLAN TİCARET

Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No: 18/3
Tel: 0546 419 91 41 Urla/İZMİR
URLA V.D. T.C. No: 590 085 67886

İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ.....	1
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2.1.Ülke İçindeki Konumu.....	1
2.2.İl İçindeki Konumu.....	1
2.3.İlçe İçindeki Konumu	2
3. PLANLAMA ALANIN TARİHİ.....	5
4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU	6
5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI.....	7
6. MÜLKİYET	9
7.PLAN YAPIM GEREKÇESİ	11
8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ	13
8.1.Plan ile İlgili Alan Hesapları.....	15
8.2. Plan Notu.....	16
9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF 96).....	16

1.GİRİŞ

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi İzmir ili, Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 30L-3B Pafta, 22920 ada, 1 parselin doğusunda bulunan, Kemalpaşa Mahallesi, 30L-3C Pafta, 22926 ada, 1 parselin batısında bulunan ve Kemalpaşa Mahallesi, 30L-3C Pafta, 22941 ada, 2 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanlarına, üç adet “**Trafo Alanı**” yapılması amaçlanmıştır.

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1.Ülke İçindeki Konumu

İzmir ili, Türkiye’nin Ege bölgesinde yer alan, en kalabalık üçüncü şehri olup kuzeyinde Balıkesir, doğusunda Manisa, güneyde Aydın illeri ile sınırlıdır. İlin kuzey yöndeki en uç noktası güneydekine 180 kilometre, doğu yöndeki en uç noktası batısına 200 kilometre uzaklıktadır. İlin yüzölçümü 12.007 km²’dir.

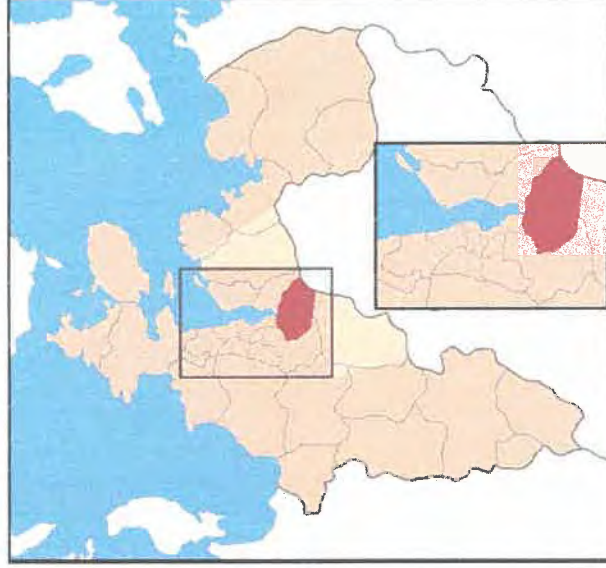


-Planlama Alanı Ülke İçindeki Konumu-

2.2.İl İçindeki Konumu

Planlama alanı İzmir ilinin; Aliaga, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla ilçeleri olmak üzere 30 ilçesi bulunmaktadır.

Bornova ilçesinin doğusunda Kemalpaşa, güneyinde Buca, batısında Konak ve Bayraklı, kuzeybatısında Karşıyaka ve Menemen ilçeleri, kuzeyinde Manisa ili bulunmaktadır.



-Planlama Alanı İzmir İli İçindeki Konumu-

2.3. İlçe İçindeki Konumu

Bornova İlçesinin; Atatürk Mahallesi, Barbaros Mahallesi, Beşyol Mahallesi, Birlik Mahallesi Çamiçi Mahallesi, Çamkule Mahallesi, Çınar Mahallesi, Çiçekli Mahallesi, Doğanlar Mahallesi, Egemenlik Mahallesi, Eğridere Mahallesi, Ergene Mahallesi, Erzene Mahallesi, Evka 3 Mahallesi, Evka 4 Mahallesi, Gazi Osman Paşa Mahallesi, Gökdere Mahallesi, Gürpınar Mahallesi, Işıklar Mahallesi, İnönü Mahallesi, Karacaoğlan Mahallesi, Karaçam Mahallesi, Kavaklıdere Mahallesi, Kayadibi Mahallesi, Kazımdirik Mahallesi, Kemalpaşa Mahallesi, Kızılay Mahallesi, Koşukavak Mahallesi, Kurudere Mahallesi, Laka Mahallesi, Meriç Mahallesi, Merkez Mahallesi, Mevlana Mahallesi, Naldöken Mahallesi, Rafet Paşa Mahallesi, Sarnıçköy Mahallesi, Serintepe Mahallesi, Tuna Mahallesi, Ümit Mahallesi, Yakaköy Mahallesi, Yeşilçam Mahallesi, Yeşilova Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Yunus Emre Mahallesi, Zafer Mahallesi olmak üzere 45 mahallesi vardır.



-Bornova İlçesi Mahalle Sınırları-

Planlama alanı teklifi; İzmir ili, teklifi İzmir ili, Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 30L-3B Pafta, 22920 ada, 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanına, 8.00 m x 3.00 m ebatlarında 24.00 m² alana sahip Trafo Alanını kapsamaktadır.



-22920/1 Doğusunun Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (uzak)-



-22920/1 Doğusunun Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (yakın)-

Planlama alanları teklifi; İzmir ili, teklifi İzmir ili, Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 30L-3C Pafta, 22926 ada, 1 parselin batısında bulunan Park Alanına 8.00 m x 3.00 m ebatlarında 24.00 m² alana sahip Trafo Alanını ve 22941 ada, 2 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanına, 8.00 m x 3.00 m ebatlarında 24.00 m² alana sahip Trafo Alanını kapsamaktadır.



-22926/1 Batısının ve 22941/2 Kuzeyinin Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (uzak)-



-22926/1 Batısının ve 22941/2 Kuzeyinin Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (yakın)-



3. PLANLAMA ALANIN TARİHİ

MÖ.6500 yıllarında ilk uygarlığa ev sahipliği yapan Bornova dünden bugüne beri çok uygarlığın da yaşam mekânı olmuştur. Bornova, 17. yüzyıldan itibaren antik kaynakları rehber alan Batılı araştırmacı ve gezginlerin ilgi odaklarından biri olmuştur. Osmanlı devrinde bu bölgenin verimli bir tarım bölgesi ve bunun yanı sıra yoğun bitki örtüsü nedeniyle bir sayfiye yeri olduğu anlaşılmaktadır. Ovanın su kaynakları bakımından çok zengin olduğu bilinmektedir.

Prehistorik dönemde zengin bitki örtüsü ve hayvan kaynaklarıyla uygun çevre koşullarına sahip Bornova Ovası, İzmir'in ilk yerleşimcilerine ev sahipliği yapmıştır. En eski yerleşime ait kalıntılar Yeşilova Höyüğü'nde bulunmuştur (www.yesilova.ege.edu.tr). 2005 ve 2006 yıllarında gerçekleştirilen kazı çalışmaları sonucunda Bornova Ovası'nda ortaya çıkartılan Yeşilova Höyüğü'nün sadece İzmir'in değil aynı zamanda Ege Bölgesi'nin de bilinen en eski yerleşim merkezi olduğu anlaşılmıştır. İlk toplulukların Yeşilova Höyüğü'ne günümüzden 8500 yıl önce yerleşmeye başladıkları tespit edilmiştir.

Yeşilova Höyüğü ve höyüğün 400 m kuzeyinde yer alan Yassitepe Höyüğü ile birlikte ovada Bayraklı, Pınarbaşı, Bornova Anadolu Lisesi höyükleri gibi beş höyüğün yer alması, Bornova'daki yoğun eski yerleşimlerin varlığını ortaya koymuştur. Bu prehistorik yerleşimlerle gerek Bornova ve gerekse İzmir kentinin geçmişi bilinenden çok daha eski tarihlere gitmiştir.

Bornova Ovası'nın zamanla derelerin getirdiği aluvyonla kaplanması sonucu burada yaşayan topluluklar yakın çevre içindeki daha yüksek yerlere taşınarak yaşamlarını sürdürmeye devam etmişlerdir. Daha sonraki çağlarda artan nüfusla birlikte İzmir halkı ihtiyaçlar doğrultusunda Bornova Ovası'nın batısına, sırasıyla MÖ.650-545'de Smyrna-Tepekule ve MÖ.300 'de Kadifekale'nin bulunduğu alanlara taşınmış, kültürel ve ekonomik bakımdan gelişimini sürdürmüştür.

1425 yılında Türk egemenliğine alınan Bornova, 1919- 9 Eylül 1922 tarihleri arasında Yunan işgali altında kalmıştır. İlçemiz çok eski bir yerleşim yeri iken 1881 yılında belediyelik,7033 Sayılı Kanun'la 19 Haziran 1957 tarihinde TBMM'de kabul edilerek İlçe olmuştur.

4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU

Bornova'nın yüzölçümü 214,4 km² (21,441 ha) olup Karşıyaka, Konak, Buca, Bayraklı, Kemalpaşa İlçeleriyle çevrelenen araştırma alanının genel fiziksel yapısını, akarsuların taşıdığı birikinti materyallerinin meydana getirdiği Bornova Ovası düzlükleri ile onu kara yönünde çevreleyen yükseltiler biçimlendirmektedir.

Deniz seviyesinden yüksekliği yerleşim alanlarında 20 ile 200 metre arasında değişmektedir. Bu yükseklik dağlık bölgelerde 600 m'ye kadar çıkmakta hatta aşmaktadır. İlçe Merkezinin güneyinde yer alan geniş düzlük, Bornova Ovası; Bozalan, Hacılarkırı, Karasuluk, Mersinli ve Bayraklı Ovalarının birleşmesinden oluşmaktadır. Bu ovalar genelde yamaçlardan inen suların getirdiği alüvyonların birikmesiyle oluşmuştur.

İlçede Akdeniz iklimi hakimdir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Yaz mevsiminde imbat ve poyraz rüzgarları etkilidir. Kışın ise karayel, yıldız ve poyraz rüzgarları kuru soğuk getirmektedir.



- Bornova İlçesi Coğrafi Konumu -

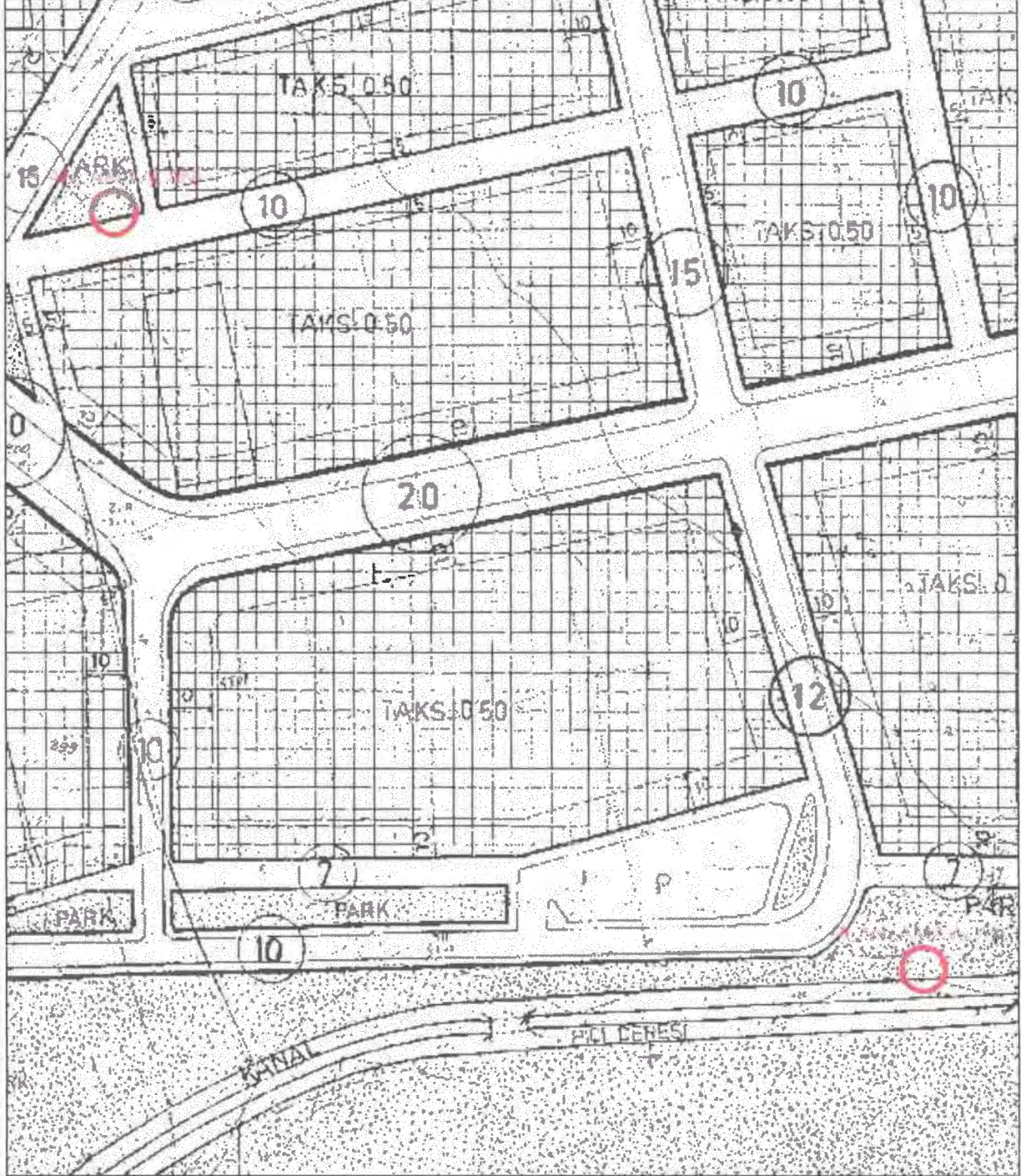
5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Park Alanı**” kullanımında kalmaktadır.



-22920/1 Doğusu Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-

Planlama alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” kullanımında kalmaktadır.



-22926/1 Batısı ve 22941/2 Kuzeyi Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-

6. MÜLKİYET

Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” kullanımında kalmaktadır. Planlama alanı mülkiyetsiz alanda kalmaktadır.



-22920/1 Doğusu Mülkiyet Durumu-



Planlama alanları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” kullanımında kalmaktadır. Planlama alanı mülkiyetsiz alanlarda kalmaktadır.

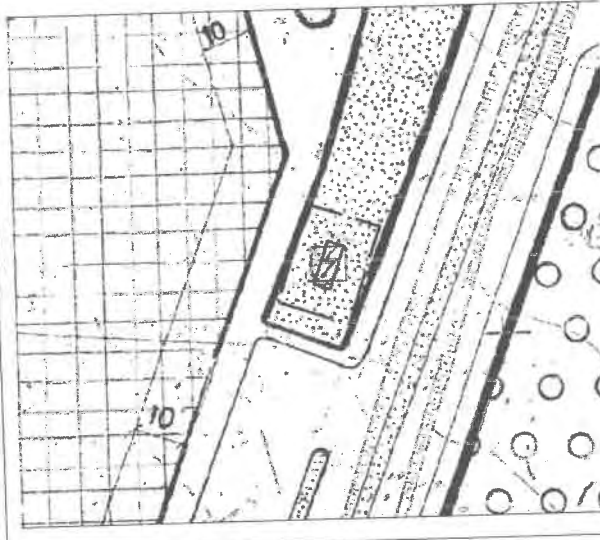
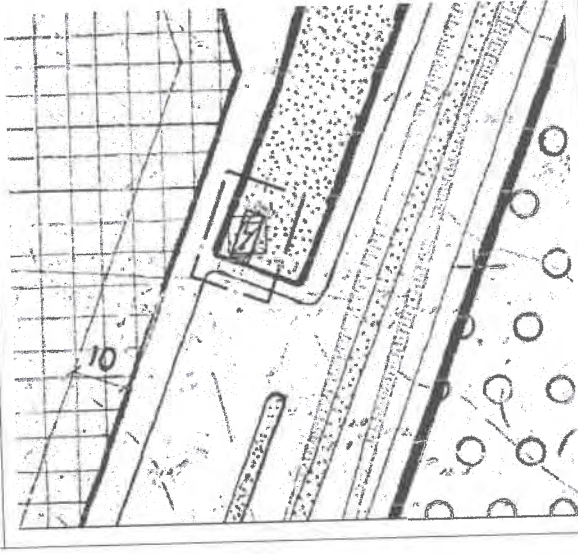


-22926/1 Batısı ve 22941/2 Kuzeyi Mülkiyet Durumu-

7. PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Planlama alanı, İzmir ili, Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 30L-3B Pafta, 22920 ada, 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanına, 8.00 m x 3.00 m ebatlarında 24.00 m² yüzölçümünde trafo alanı yapılması, Kemalpaşa Mahallesi, 30L-3C Pafta, 22926 ada, 1 parselin batısında bulunan Park Alanına, 8.00 m x 3.00 m ebatlarında 24.00 m² yüzölçümünde trafo alanı yapılması ve Kemalpaşa Mahallesi, 30L-3C Pafta, 22941 ada, 2 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanına, 8.00 m x 3.00 m ebatlarında 24.00 m² yüzölçümünde trafo alanı yapılması amaçlanmıştır.

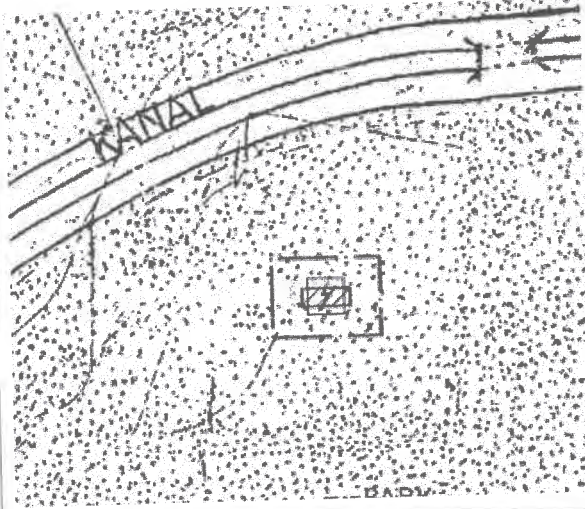
Söz konusu plan değişikliği önerisi ilk olarak, Bornova İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 30L-3B Pafta, 22920 ada, 1 parselin doğusunda Park Alanı kullanımında hazırlanarak, Bornova Belediye Başkanlığına sunulmuştur. Bornova Belediyesi, İmar Komisyonunun gerekli incelemeleri neticesinde, öneri Trafo Alanında yer değişikliği yapılarak, ada kenarına cepheli olacak şekilde kaydırılmasına karar verilmiştir.

22920/1 Doğusu Bornova Belediyesine Sunulan İlk Plan Değişikliği	22920/1 Doğusu Bornova Belediyesi İmar Komisyonunda Uygun Görülen Plan Değişikliği
	

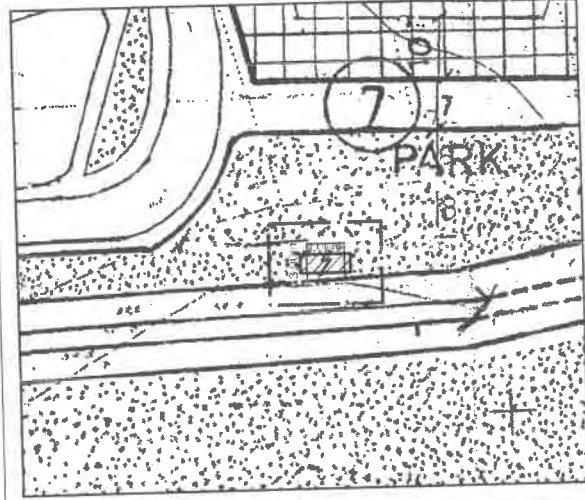
Söz konusu plan değişikliği önerisi ilk olarak, Bornova İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 30L-3C Pafta, 22941 ada, 2 parselin kuzeyinde Park Alanı kullanımında hazırlanarak, Bornova Belediye Başkanlığına sunulmuştur. Bornova Belediyesi, İmar Komisyonunun gerekli incelemeleri neticesinde, öneri Trafo Alanında yer değişikliği yapılarak, ada kenarına cepheli olacak şekilde kaydırılmasına karar verilmiştir.



22941/2 Kuzeyi Bornova Belediyesine Sunulan İlk Plan Değişikliği



22941/2 Kuzeyi Bornova Belediyesi İmar Komisyonunda Uygun Görülen Plan Değişikliği



Planlama çalışmasının amacı, çevrede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım AŞ tarafından enerji ihtiyacını karşılamak için planlama alanının mevcuttaki durumu göz önünde bulundurularak 8.00 m x 3.00 m ebatlarında 24.00 m² yüzölçümünde üç adet Trafo Alanlarının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesidir. Yapılan bu plan değişikliği ile GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin hizmet kalitesini arttırarak kamu yararı sağlanması amaçlanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çevrenin güç ihtiyacının artması sebebiyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, Kemalpaşa Mahallesinde Trafo Alanının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda yasal mevzuatta belirlendiği şekli ile;
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin,

İkinci Bölüm

Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları

Mekânsal Kullanım Tanımları Ve Esasları

MADDE 5 –

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma,



kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM

İmar Planlarına Dair Esaslar

İmar planı değişiklikleri

MADDE 26 –

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

denilmekte olup; yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Bölgede kamuya yük getirmeden yapı ve tesis kazandırılma çabasına dikkat edilmeli ve bu noktada yapılan değişikliğin **kamu yararı** içerdiği düşünülmektedir.

Ayrıca trafo için Park Alanında yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata uygunluk göstermektedir. İmar planı değişikliği ile önerilen trafo alanı bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacına önemli katkı sağlayacak olup; bu yönüyle de **kamu yararı** içermektedir.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tüm yatırımlarını TEDAŞ adına yapmakta olup, bölgenin ihtiyacına ve gelen enerji taleplerine göre planlamaktadır.

Bu bağlamda, Bornova ilçesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Trafo Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.

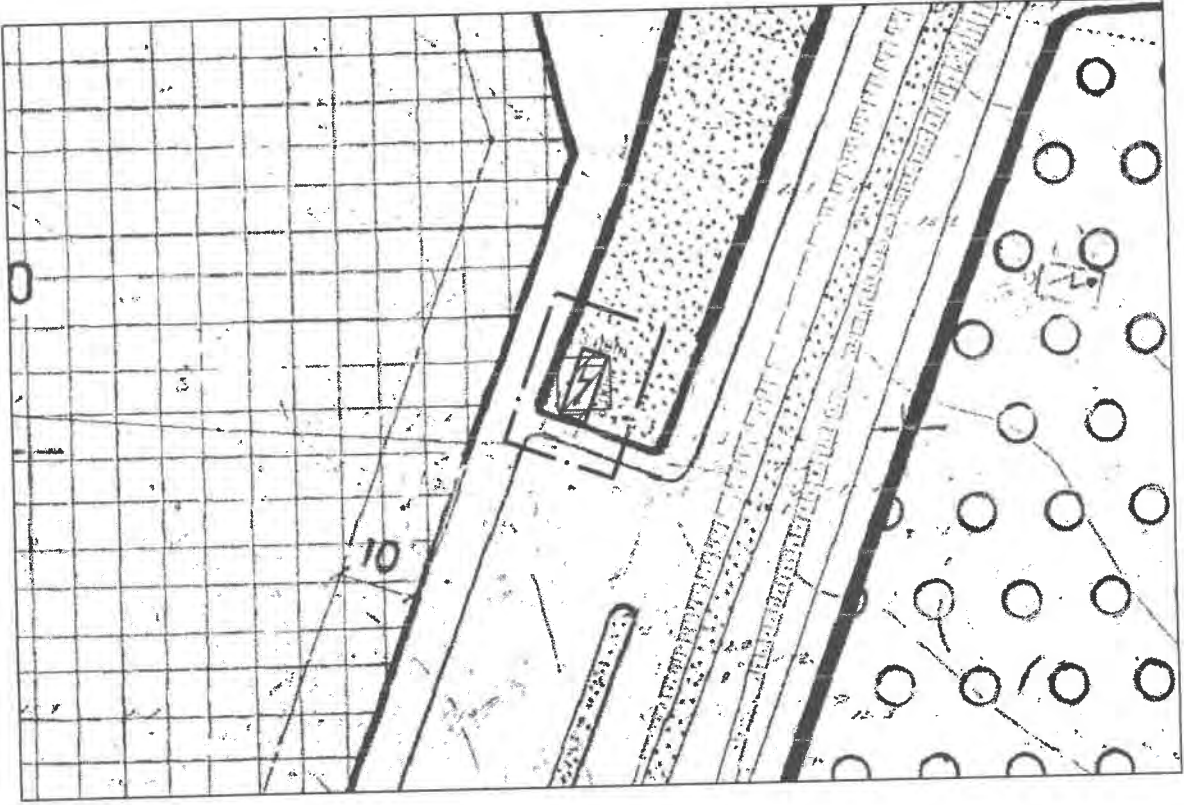
8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Trafo Alanlarının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir.

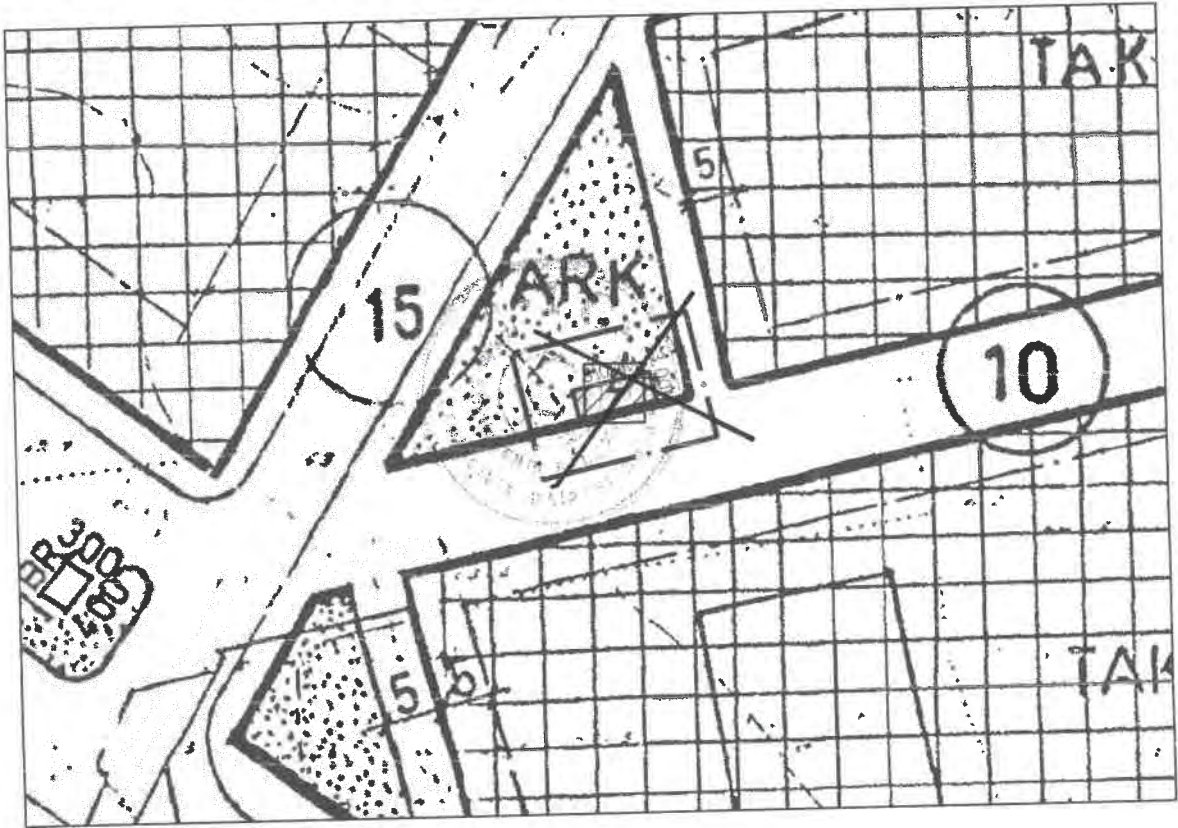
Planlama alanları yürürlükteki uygulama imar planında “Park Alanı” lejantı ile belirlenen alanda öngörülmüş olup; yerinde yapılan ölçümler sonucunda ve çevresel faktörlerde irdelenerek konumlandırılmıştır.



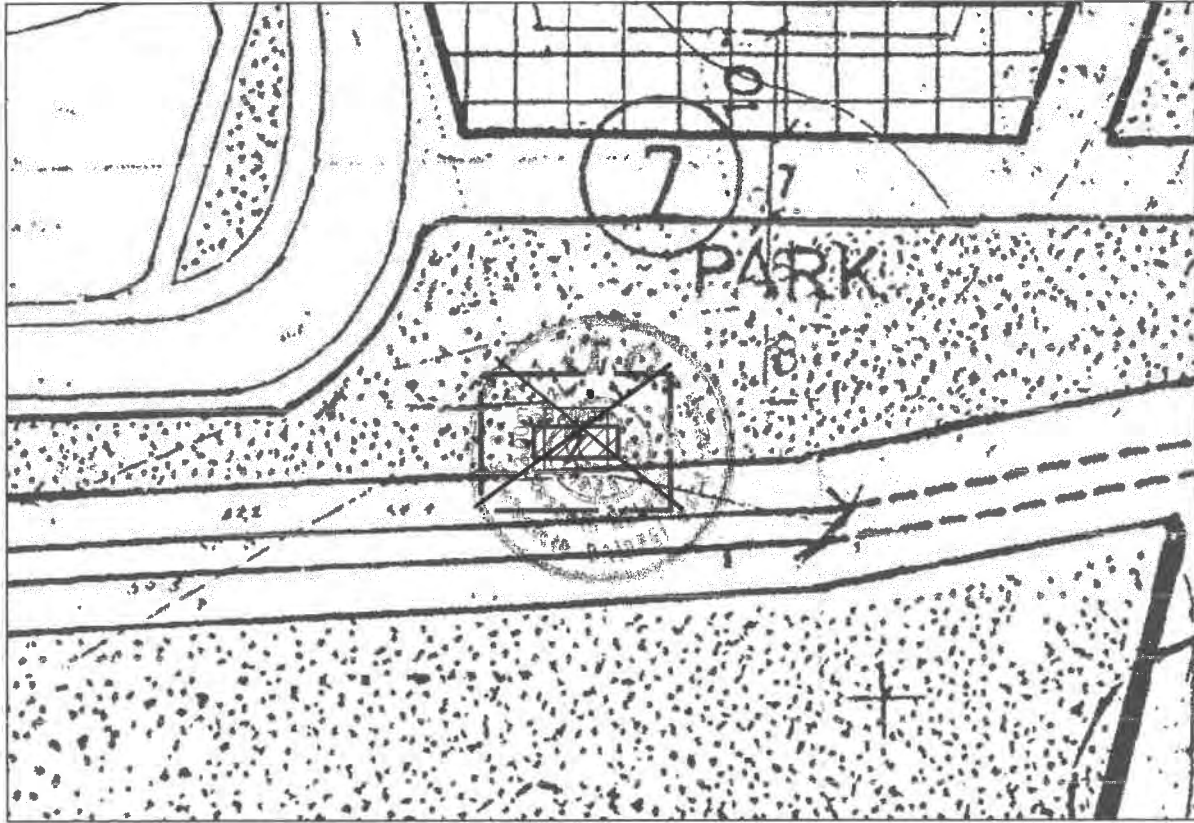
Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak 8.00 x 3.00 m = 24.00 m²'lik yüzölçümünde üç adet Trafo Alanı belirlenmiştir.



-22920/1 Doğusu Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-



-22926/1 Batısı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-



-22941/2 Kuzeyi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-

8.1.Plan ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m²)	ÖNERİ PLAN (m²)
PARK ALANI	2.365,533	2.341,533
TRAFO ALANI	00,00	24,00

-22920/1 Doğusu Arazi Kullanım Tablosu-

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
PARK ALANI	533,332	509,332
TRAFO ALANI	00,00	24,00

-22926/1 Batısı Arazi Kullanım Tablosu-





ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
PARK ALANI	24,00	00,00
TRAFO ALANI	00,00	24,00

-22941/2 Kuzeyi Arazi Kullanım Tablosu-

8.2. Plan Notu

1- AĞAÇ DOKUSUNA DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

2- 24.07.2010 TARİHLİ VE 27651 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ' İYONLAŞTIRICI OLMAYAN RADYASYONUN OLUMSUZ ETKİLERİNDEN ÇEVRE VE HALKIN SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK ALINMASI GEREKEN TEDBİRLERE İLİŞKİN YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF 96)



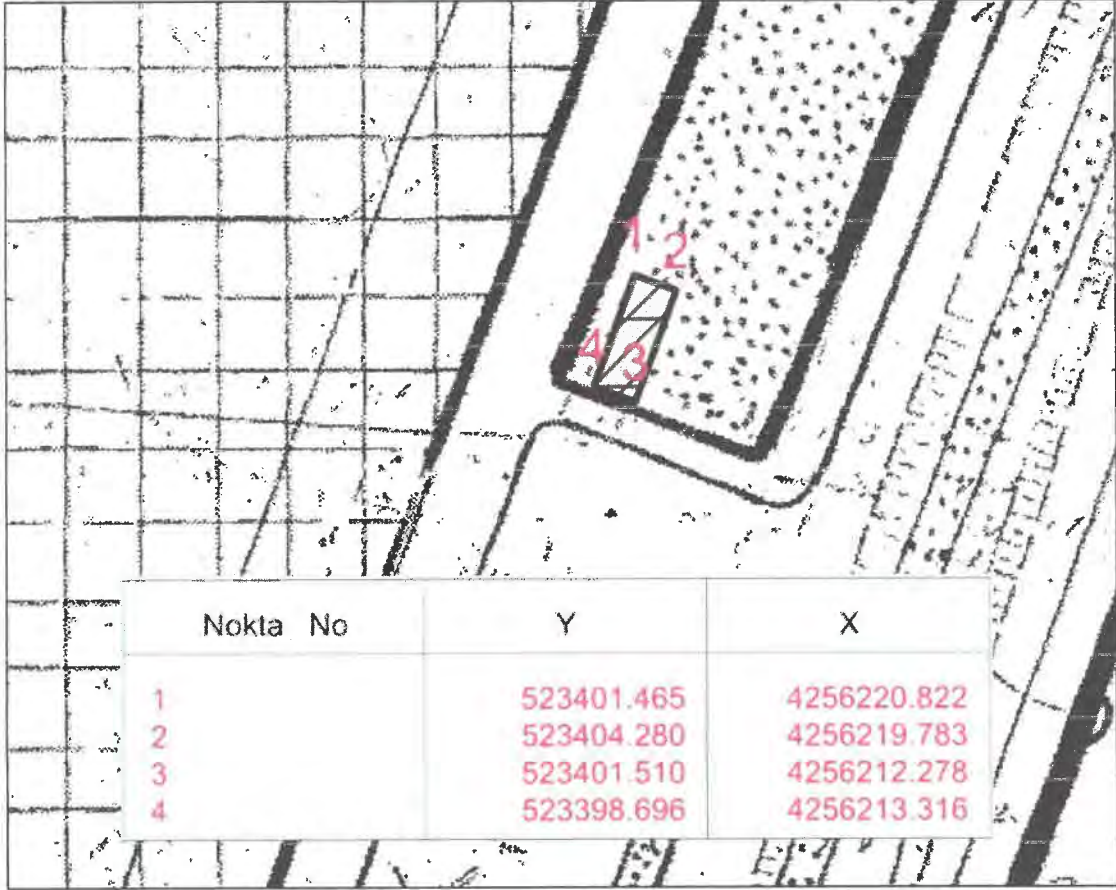
-22920/1 Doğu Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu-



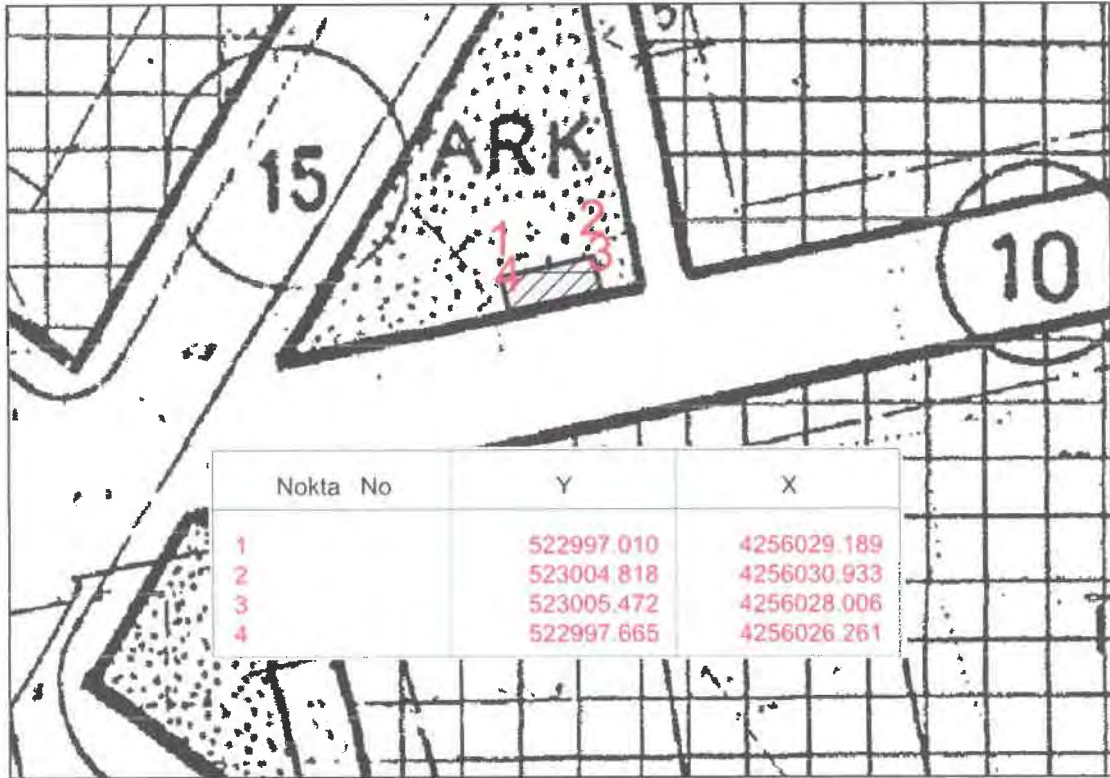
-22926/1 Batısı Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu-



-22941/2 Kuzeyi Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu-



-22920/1 Doğusu Koordinat Listesi (ITRF96)-



-22926/1 Batısı Koordinat Listesi(ITRF96)-



Nokta No	Y	X
1	523204.801	4255835.251
2	523212.801	4255835.251
3	523212.801	4255832.251
4	523204.801	4255832.251

-22941/2 Kuzeyi Koordinat Listesi(ITRF96)

EKLER

VENGE PLAN TİCARET
MEHTAP NEFESÖĞÜ
Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No: 18/3
Tel: 0546 419 91 41 Urla/İZMİR
URLA V.D. T.C. No: 590 085 67886



-22920/1 Doğusu Alan Görşeli-



-22926/1 Batısı Alan Görşeli-



-22941/2 Kuzeyi Alan Görseli-

TEKNİK GEREKÇE RAPORU

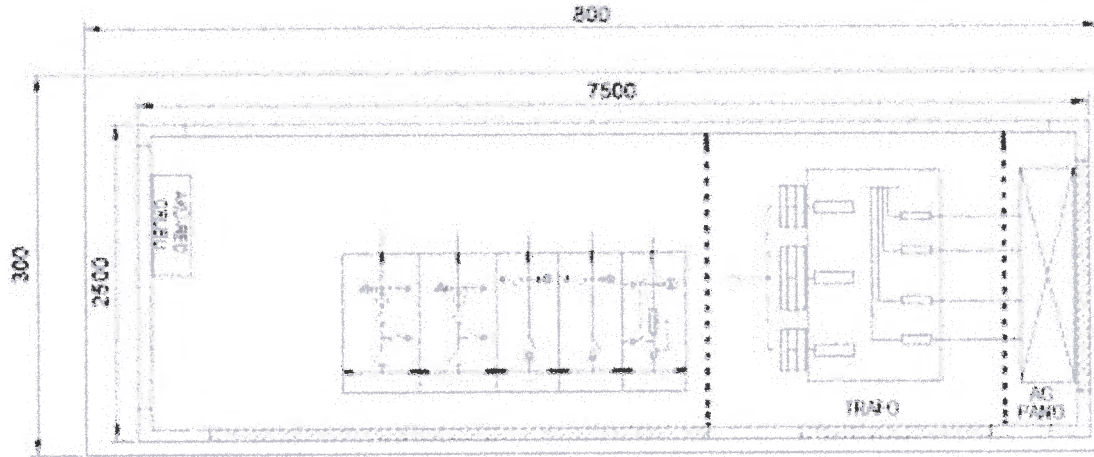
Bornova İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 5. Sanayi bölgesinde bulunan muhtelif güçlerdeki trafoların beslediği havaı hatlar ekonomik ömrünü doldurmuştur. Ekonomik ömrünü dolduran havaı hatların yeraltına alınabilmesi, kamuya açık sokaklarda aydınlatma şebekesinin tesis edilebilmesi, sanayi bölgesinde enerji tedarik sürekliliği ve kalitenin sağlanabilmesi için bölgede yeni trafo yerine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda Kemalpaşa Mahallesi 22920 ada 1 parselin doğusunda TEDAŞ teknik şartnamelerine uygun yeni trafonun tesis edilmesi önem arz etmektedir.

Yeni TIP-1C (gd) beton köşk içerisinde 2 adet Gaz Yalıtımlı Yük Ayırıcılı Giriş-Çıkış Hücresi, 1 adet Trafo Koruma Hücresi, 2 adet Gaz Yalıtımlı Kesicili Giriş-Çıkış Hücresi, 34,5 kV 1250 kVA trafo ve AG pano tesis edilmesi planlanmaktadır.

Bahse konu bina tiplerinin ölçüleri, emniyet mesafeleri ve çalışma alanları da düşünüldüğünde Kemalpaşa Mahallesi 22920 ada 1 parselin doğusunda 24 m² lik (8x3) trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır.





Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yayınlanan "Yeraltı OG-AG Dağıtım Transformator Merkezleri Teknik Şartnamesi" gereğince yeraltı köşklerin trafo güçleri maksimum 1000 kVA'ya kadar çıkmaktadır. Dolayısıyla yeraltı köşkleri sınırlı güç kapasitesine sahip olduğu için trafoların yer üstünde testi edilmesi önem arz etmektedir. Artan nüfusa bağlı olarak ortaya çıkan enerji talebinin yeraltı trafoları ile karşılanması durumunda, sınırlı güç kapasitesine bağlı olarak enerji temini sağlayan kullanıcı sayısı azalmakta ve yer üstü trafo merkezlerine oranla daha fazla yeraltı trafo merkezlerine ihtiyaç doğmaktadır. Trafo binasının yeraltına alınması durumunda güvenlik nedeniyle mevzuat gereği buna ve çevresi koruma altına alınmakta, üzerine erişim kapalı olmaktadır. Enerji talebini yeraltı trafoları ile karşılanacağı düşünüldüğünde daha çok yeraltı trafo merkezine ihtiyaç duyulmakta ve bu da yer üstünde daha fazla alanın işgal edilmesine sebebiyet vermektedir. Dolayısıyla yeraltında yapılan trafo binaları halk tarafından kullanılabilen alanları genişletmemekte aksine alanın daraltılmasına sebebiyet vermektedir.

Bölgedeki sürekli enerji tedarikinin bir an önce sağlanabilmesi ve projenin süresinde tamamlanabilmesi için konunun TEDAŞ adına kamu yararı olduğu göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla.

TEKNİK GEREKÇE RAPORU

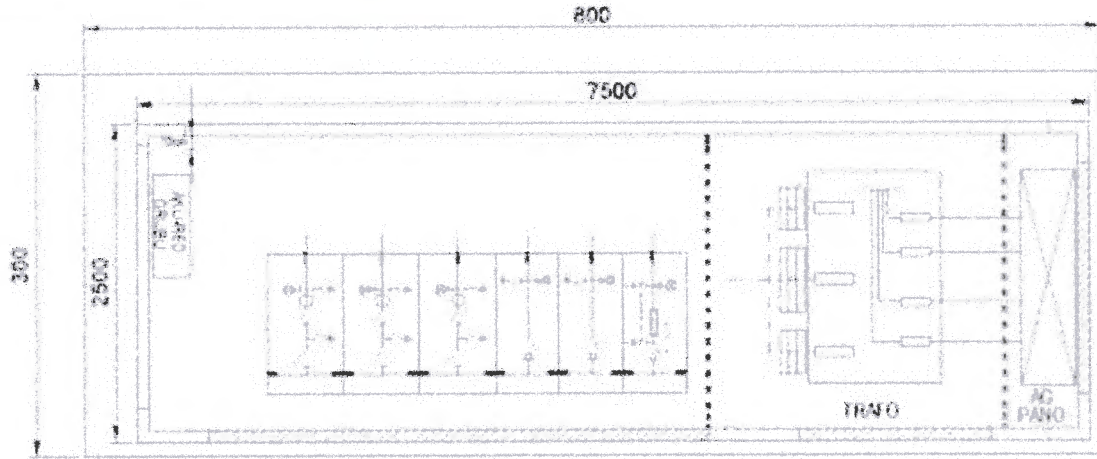
Bornova İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 5. Sanayi bölgesinde bulunan muhtelif güçlerdeki trafoların beslendiği havaî hatlar ekonomik ömrünü doldurmuştur. Ekonomik ömrünü dolduran havaî hatların yeraltına alınabilmesi, kamuya açık sokaklarda aydınlatma şebekesinin tesis edilebilmesi, sanayi bölgesinde enerji tedarik sürekliliği ve kalitenin sağlanabilmesi için bölgede yeni trafo yerine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda Kemalpaşa Mahallesi 22926 ada 1 parselin batısında TEDAŞ teknik şartnamelerine uygun yeni trafonun tesis edilmesi önem arz etmektedir.

Yeni TIP-1C (gd) beton köşk içerisinde 2 adet Gaz Yalıtımlı Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi, 1 adet Trafo Koruma Hücresi, 3 adet Gaz Yalıtımlı Kesicili Giriş-Çıkış Hücresi, 34,5 kV 1000 kVA trafo ve AG pano tesis edilmesi planlanmaktadır.

Bahse konu bina tiplerinin ölçüleri, emniyet mesafeleri ve çalışma alanları da düşünüldüğünde Kemalpaşa Mahallesi 22926 ada 1 parselin batısında 24 m²'lik (8x3) trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır.





Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yayınlanan "Yeraltı OG AG Dağıtım Transformator Merkezleri Teknik Şartnamesi" gereğince yeraltı köşklerin trafo güçleri maksimum 1000 kVA'ya kadar çıkmaktadır. Dolayısıyla yeraltı köşkleri sınırlı güç kapasitesine sahip olduğu için trafoların yer üstünde tesis edilmesi önem arz etmektedir. Artan nüfusa bağlı olarak ortaya çıkan enerji talebinin yeraltı trafoları ile karşılanması durumunda, sınırlı güç kapasitesine bağlı olarak enerji temini sağlayan kullanıcı sayısı azalmakta ve yer üstü trafo merkezlerine oranla daha fazla yeraltı trafo merkezlerine ihtiyaç doğmaktadır. Trafo binasının yeraltına alınması durumunda güvenlik nedeniyle mevzuat gereği bina ve çevresi koruma altına alınmakta, üzerine erişim kapalı olmaktadır. Enerji talebini yeraltı trafoları ile karşılanacağı düşünüldüğünde daha çok yeraltı trafo merkezine ihtiyaç duyulmakta ve bu da yer üstünde daha fazla alanın işgal edilmesine sebebiyet vermektedir. Dolayısıyla yeraltında yapılan trafo binaları halk tarafından kullanılabilen alanları genişletmemekte aksine alanın daraltılmasına sebebiyet vermektedir.

Bölgedeki sürekli enerji tedarikinin bir an önce sağlanabilmesi ve projenin süresinde tamamlanabilmesi için konunun TEDAŞ adına kamu yararı olduğu göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla.

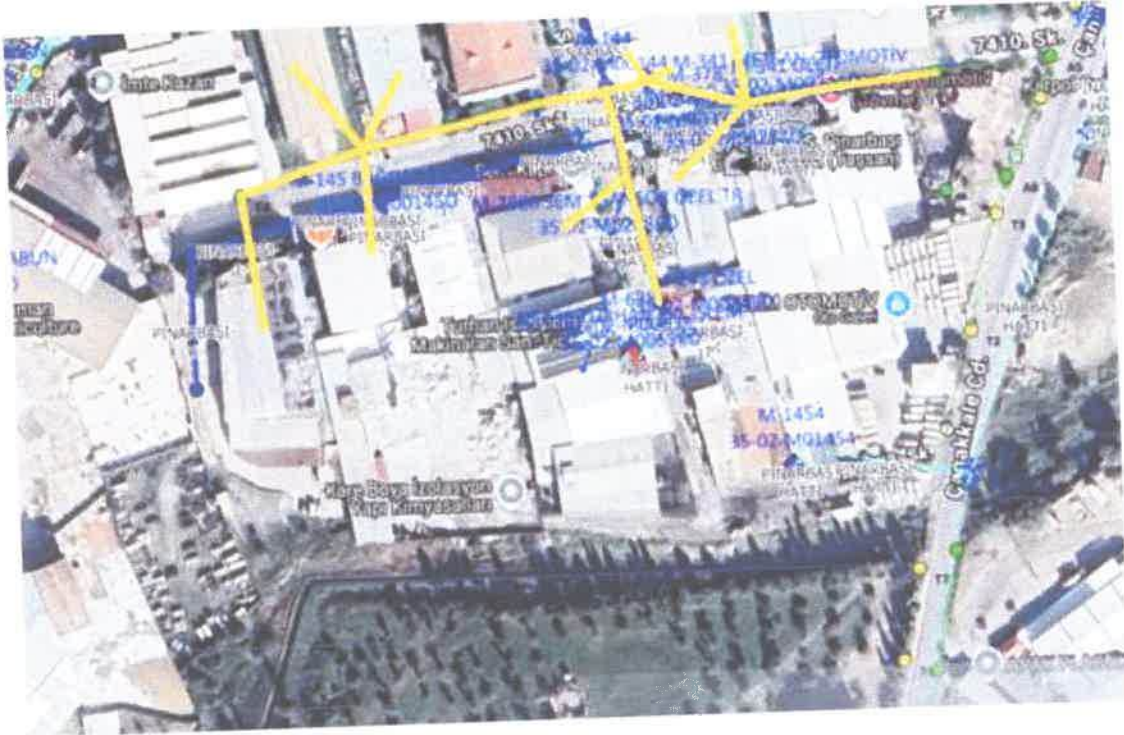
TEKNİK GEREKÇE RAPORU

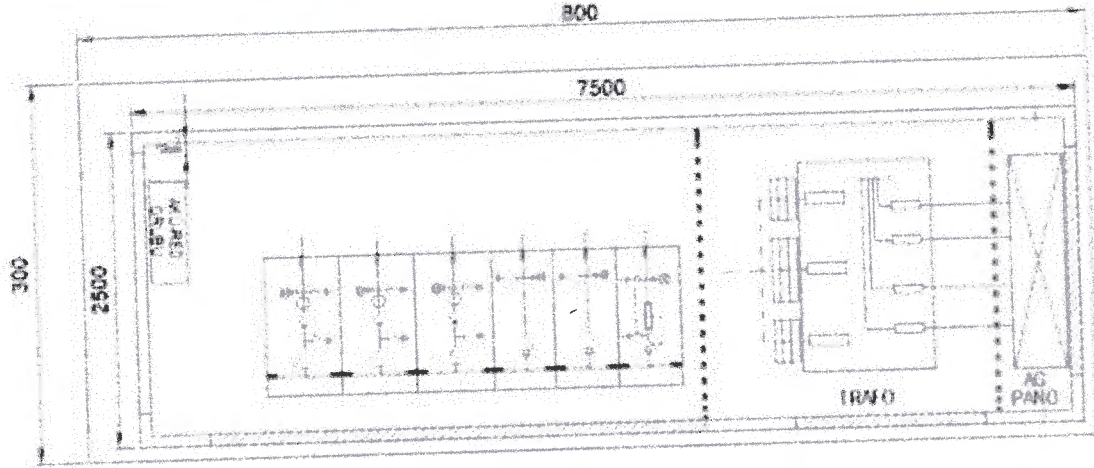
Bornova İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 5. Sanayi bölgesinde bulunan direk tipi TR-144 trafosu ve muhtelif güçlerdeki trafoların beslendiği havai hatlar ekonomik ömrünü doldurmuştur. Ekonomik ömrünü dolduran direk tipi trafonun mevcut abonelerin enerji talebini kesintisiz olarak karşılanabilmesi ve yeni gelecek enerji ihtiyaçlarını karşılanabilmesi için beton köşk olarak yenilenmesi gerekmektedir. Ayrıca havai hatların yeraltına alınabilmesi, kamuya açık sokaklarda aydınlatma şebekesinin tesis edilebilmesi, sanayi bölgesinde enerji tedarik sürekliliği ve kalitenin sağlanabilmesi için bölgede yeni trafo yerine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda Kemalpaşa Mahallesi 22941 ada 2 parselin kuzeyinde TEDAŞ teknik şartnamelerine uygun yeni trafonun tesis edilmesi önem arz etmektedir.

Yeni TIP-1C (gg) beton köşk içerisinde 2 adet Gaz Yalıtımlı Yük Ayırıcılı Giriş-Çıkış Hücresi, 1 adet Trafo Koruma Hücresi, 3 adet Gaz Yalıtımlı Kesicili Giriş-Çıkış Hücresi, 34,5 kV 1000 kVA trafo ve AG pano tesis edilmesi planlanmaktadır.

Bahse konu bina tiplerinin ölçüleri, emniyet mesafeleri ve çalışma alanları da düşünüldüğünde Kemalpaşa Mahallesi 22941 ada 2 parselin kuzeyinde 24 m²'lik (8x3) trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır.





Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yayınlanan "Yeraltı OG AG Dağıtım Transformator Merkezleri Teknik Şartnamesi" gereğince yeraltı köşkerin trafo güçleri maksimum 1000 kVA'ya kadar çıkmaktadır. Dolayısıyla yeraltı köşkerleri sınırlı güç kapasitesine sahip olduğu için trafoların yer üstünde tesis edilmesi önem arz etmektedir. Artan nüfusa bağlı olarak ortaya çıkan enerji talebinin yeraltı trafoları ile karşılanması durumunda, sınırlı güç kapasitesine bağlı olarak enerji temini sağlayan kullanıcı sayısı azalmakta ve yer üstü trafo merkezlerine oranla daha fazla yeraltı trafo merkezlerine ihtiyaç doğmaktadır. Trafo binasının yeraltına alınması durumunda güvenlik nedeniyle mevzuat gereği bina ve çevresi koruma altına alınmakta, üzerine erişim kapalı olmaktadır. Enerji talebini yeraltı trafoları ile karşılanacağı düşüldüğünde daha çok yeraltı trafo merkezine ihtiyaç duyulmakta ve bu da yer üstünde daha fazla alanın işgal edilmesine sebebiyet vermektedir. Dolayısıyla yeraltında yapılan trafo binaları halk tarafından kullanılabilen alanları genişletmemekte aksine alanın daraltılmasına sebebiyet vermektedir.

Bölgedeki sürekli enerji tedarikinin bir an önce sağlanabilmesi ve projenin aurasında tamamlanabilmesi için konunun TEDAŞ adına kamu yararı olduğu göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi hususunda,

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla.

VENGE PLAN



İZMİR İLİ BORNova İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİ, 22920 ADA, 1 PARSELİN DOĞUSUNDA, 22926 ADA, 1 PARSELİN BATISINDA VE 22941 ADA, 2 PARSELİN KUZUYİNDE 3 ADET TRAFİK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MECLİS KARAR TARİHİ: 06.01.2026 MECLİS KARAR NO: 23 PIN: UIP-351120598

VENGE PLAN TİCARET
Mühür
Hacı İsa Mahallesi, Kemalpaşa Mahallesi, 22920 ADA, 1 PARSELİN DOĞUSUNDA, 22926 ADA, 1 PARSELİN BATISINDA VE 22941 ADA, 2 PARSELİN KUZUYİNDE 3 ADET TRAFİK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

30L-3B

30L-3C

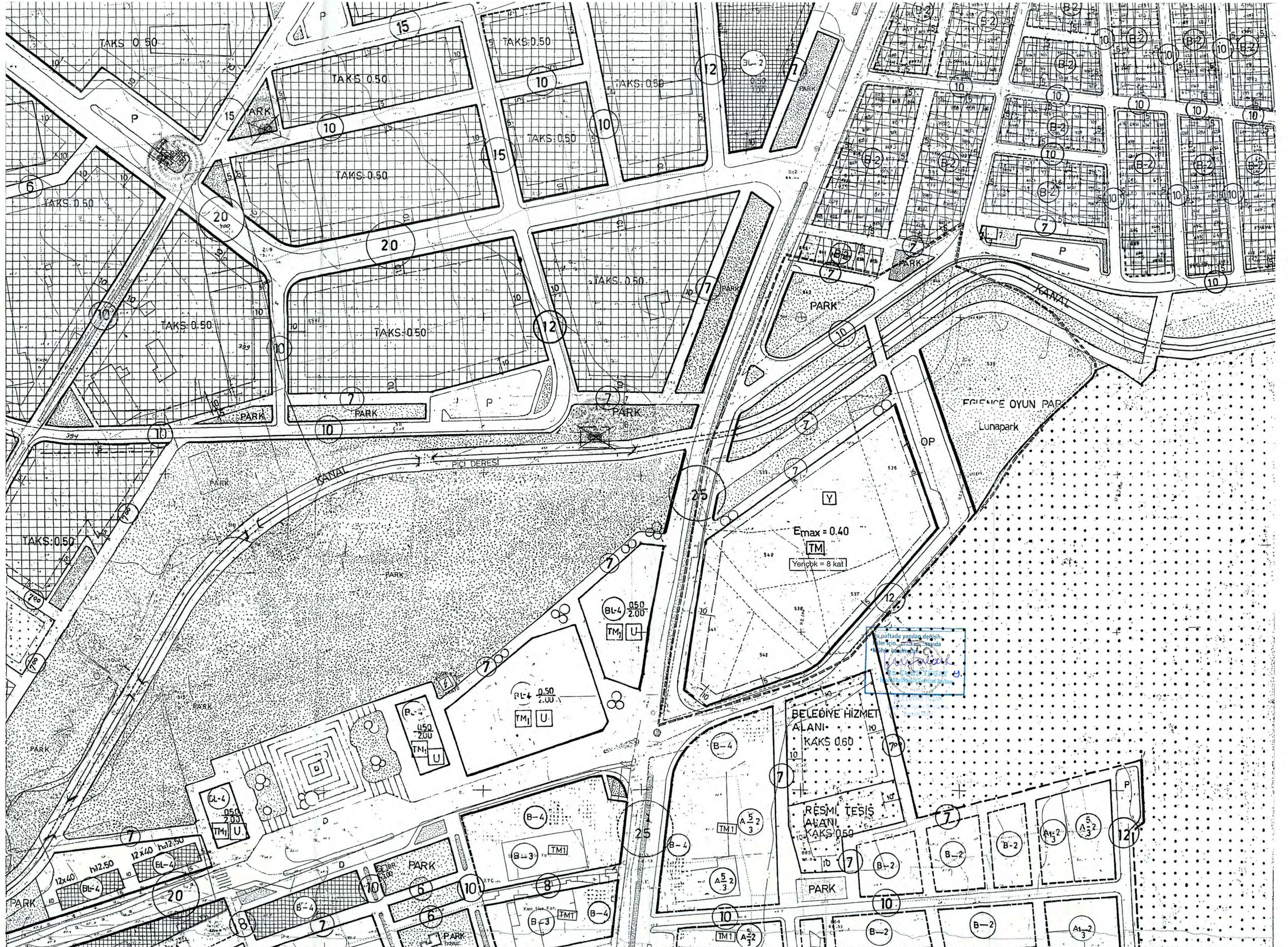
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.02.01.02/3109123
Değişiklik No : 1906
PIN - UIP : 351120598

Bornova Belediye Meclisinin 6.01.2026 ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 ve 04.821 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince değişikliğe onandı.

D. ÇETİNKAYA
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancısı, KAYDEDİLMİŞTİR
RD Tarih: 16.12.2025
Pilot Sayı No: 35.2022.0399
İzmir Mühür ve Mühürsüz (17041)



İZMİR İLİ BORNova İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİ, 22920 ADA, 1 PARSELİN DOĞUSUNDA, 22926 ADA, 1 PARSELİN BATISINDA VE 22941 ADA, 2 PARSELİN KUZEYİNDE 3 ADET TRAFÖ ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MECLİS KARAR TARİHİ: 06.01.2026 MECLİS KARAR NO: 23 PIN: UİP-351120598

VENGE PLAN TİCARET
Mühür No: 1506
Hesap No: 1506
Tic. Sic. No: 271914 / İl: İZMİR
İTİLA V.D. T.C. No: 590 085 6788

30L-3B
30L-3C

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.02.01.02/3109123
Değişiklik No : 1906
PIN - UİP : 351120598

Bornova Belediye Meclisinin 6.01.2026 ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 ve 04.921 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince değişiklikle onandı.

Dr. Cemil UYAR
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İZMİR İLİ, BORNova İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİ, 22920 ADA, 1 PARSELİN DOĞUSUNDA, 22926 ADA, 1 PARSELİN BATISINDA VE 22941 ADA, 2 PARSELİN KUZEYİNDE 3 ADET TRAFÖ ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

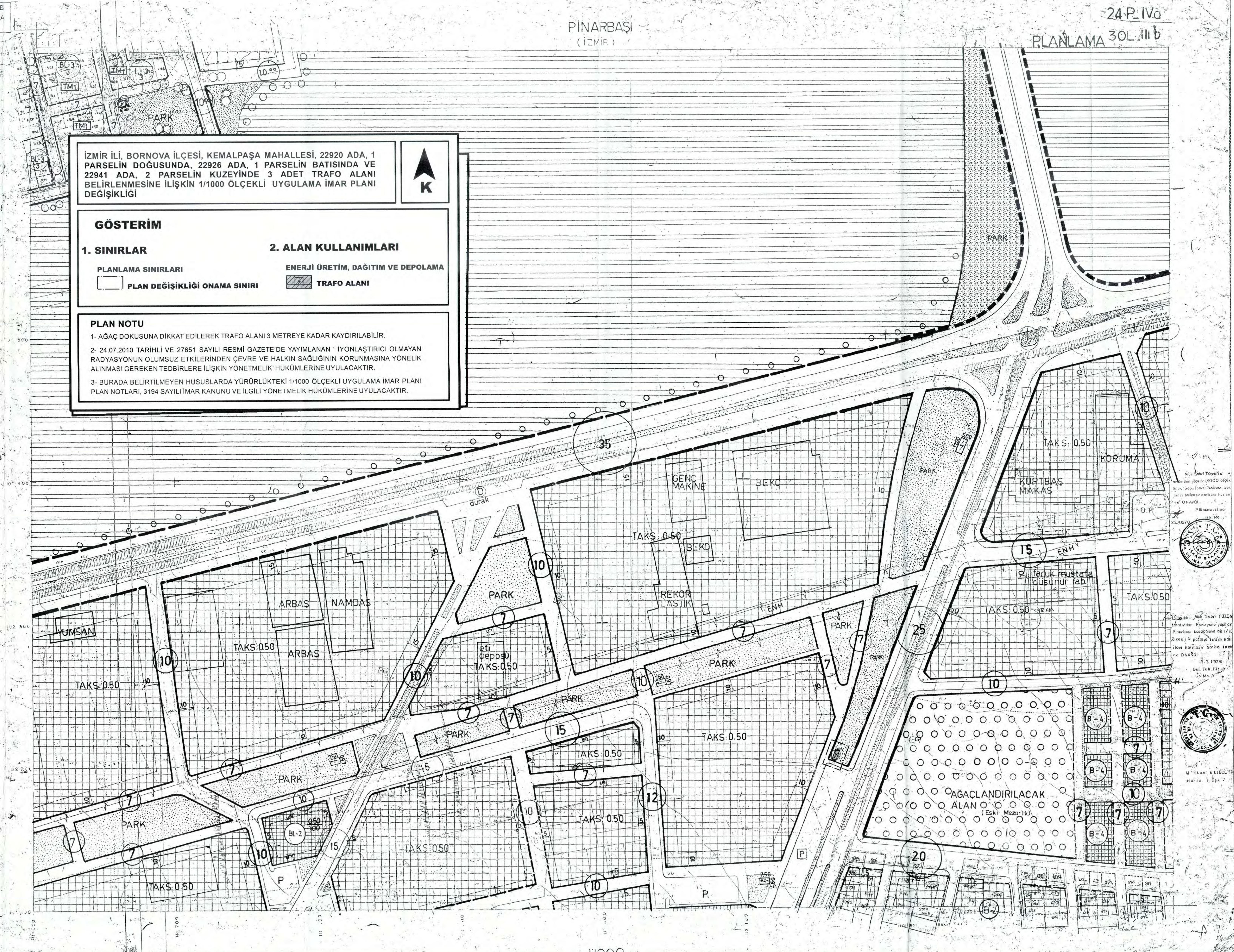
2. ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFÖ ALANI

PLAN NOTU

- 1- AĞAÇ DOKUSUNA DİKKAT EDİLEREK TRAFÖ ALANI 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.
- 2- 24.07.2010 TARİHLİ VE 27651 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN " İYONLAŞTIRICI OLMAYAN RADYASYONUN OLUMSUZ ETKİLERİNDEN ÇEVRE VE HALKIN SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK ALINMASI GEREKEN TEDBİRLERE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



PINARBAŞI
(İZMİR)

24 P. IVa
PLANLAMA 30L III b

1:1000