

Sayı : E-22320024-115.01.06[UİP-
351119956]-596068

19.06.2026

Konu : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Askı
TutanağıUİP-351119956 PLAN İŞLEM NUMARALI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKI – BİLGİLENDİRME VE İNTERNET İLANI TUTANAĞI

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 13.01.2026 tarihinde onaylanan, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait olan, Bornova ilçesi, Ergene (Kızılay) Mahallesi, 542 ada 214 parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Pazar Alanı) olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; mülkiyet verisi ile tescilli parsel sınırlarının örtüşmediği gerekçesiyle askı süresi içerisinde Belediye Başkanlığımızca yapılan itiraz doğrultusunda yeniden düzenlenen UİP-351119956 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarihli 04.406 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 18.05.2026 tarihinde ve 1899 değişiklik numarası ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddesi uyarınca onandığı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 18.05.2026 tarihli E-87022314-115.01.06-3009024 sayılı yazısı ile Belediyemize bildirilmiştir.

Şöz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 19.06.2026 tarihinden itibaren 20.07.2026 tarihinde mesai saati bitimine kadar bir (1) ay süre ile Bornova Belediyesi ana bina üçüncü kat koridorundaki ilan panosunda asılmış olduğuna ve eş zamanlı olarak Bornova Belediyesi kurumsal internet sitesinde (<http://www.bornova.bel.tr/>) yayınlandığına, ilgili Mahalle Muhtarlığında ilan edildiğine, askı süresi içerisinde yapılacak itirazlara ilişkin zımni ret süresinin 30 gün olduğuna, askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olan zımni ret süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresinin başlayacağına dair iş bu tutanak tarafımızca düzenlenerek imza edilmiştir.

Hakan POLAT
Başkan Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0P9O-O2H6-09HO

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/>

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR

Telefon No: 0232 9992929

e-Posta: planlama@bornova.bel.tr

Fax No: 0850 2098386

İnternet Adresi: <https://bornova.bel.tr/>

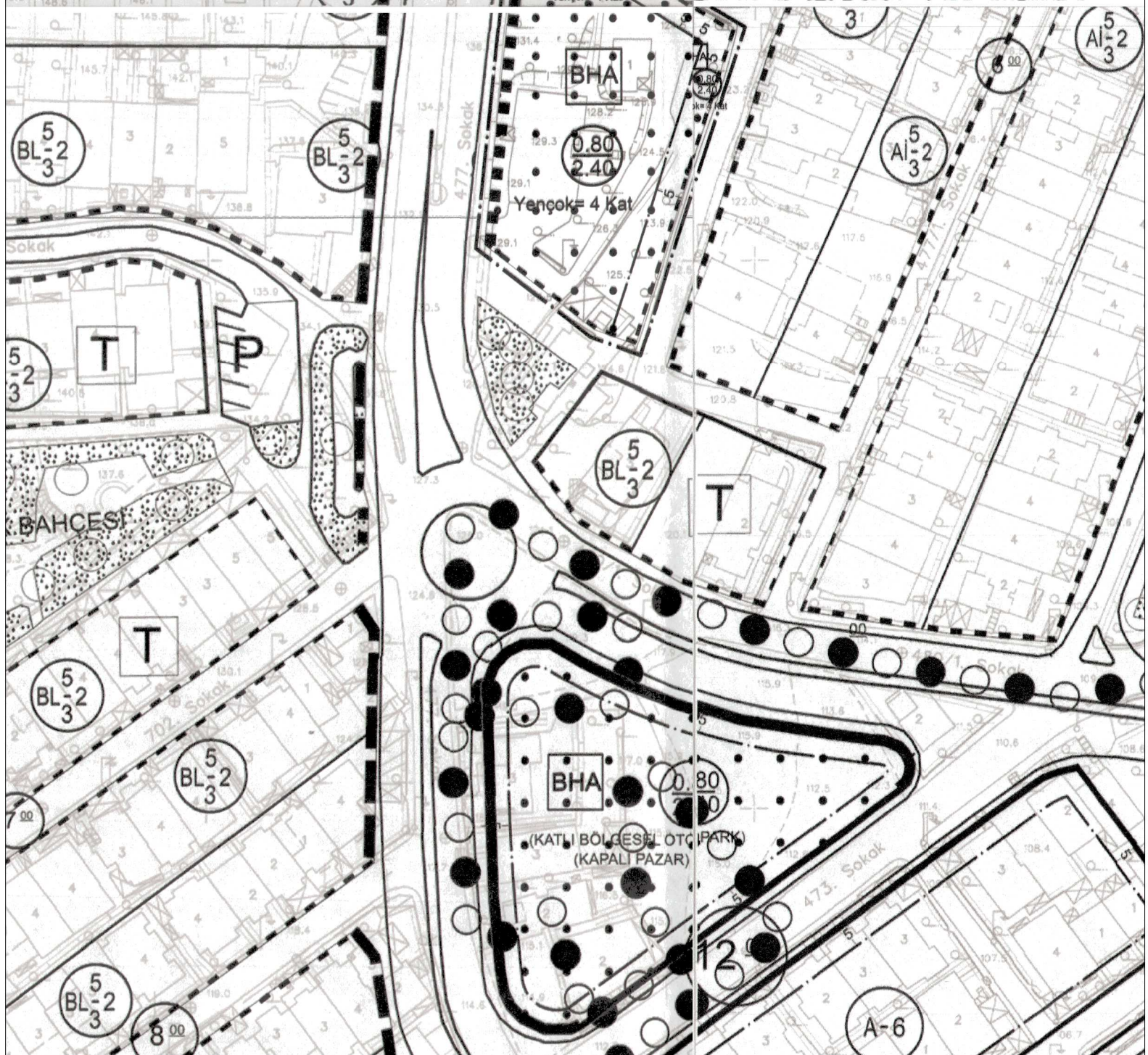
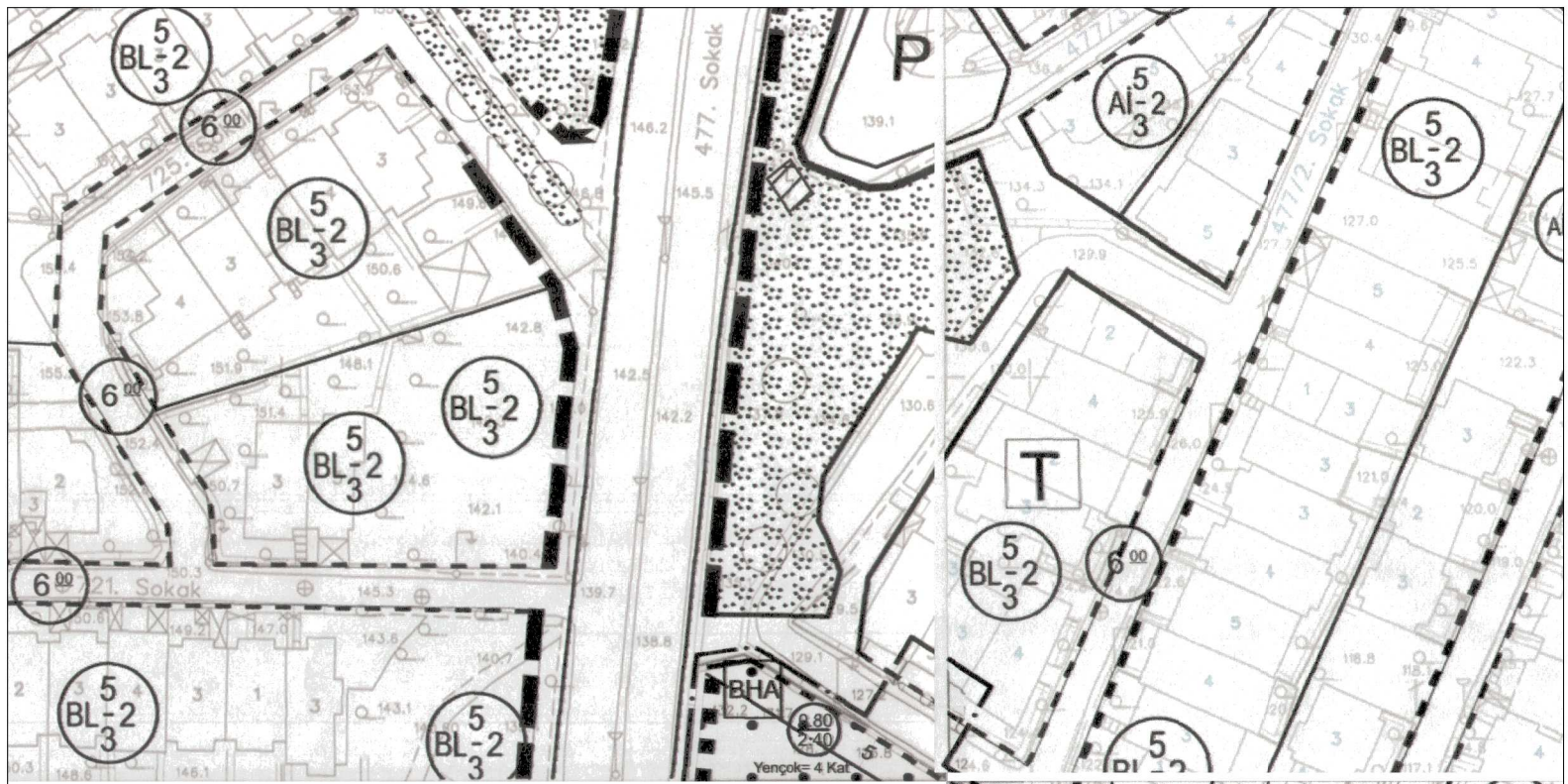
Bilgi İçin: Ayşegül KIRILMAZ

Şehir Plancısı

Telefon No: Tel: 999 29 29

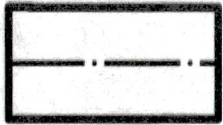
Dahili: 1268

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

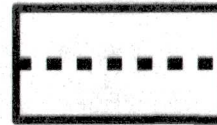


1:1000

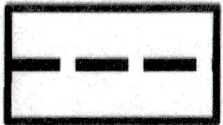
PLANLAMA SINIRLARI



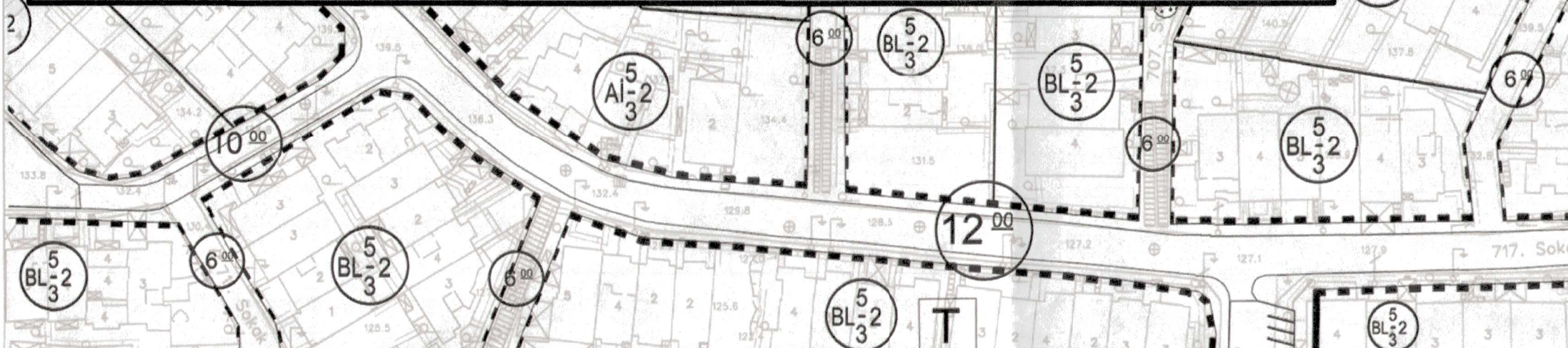
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ



DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ



İZMİR İLİ, BORNOVA İLÇESİ, ERGENE (KIZILAY) MAHALLESİ 542 ADA 214 NO.LU
PARSELİN İMAR HATLARININ DÜZENLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MART - 2026

PLANLAMA EKİBİ

Buse
ŞİMŞEK SONMEZ
Şehir Plancısı

Ayşe ŞARVAN
Y. Şehir Plancısı
İmar Planlama Şb. Şefi

Tuğba Deniz
COSKUN SATIRCI
Dr. Şehir Plancısı
İmar Planlama Şube
Müdür V.

Banu BULAKERİ
Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Meclis Karar No : 04.406

Meclis Karar Tarihi: 13.04.2026



Dr. Tuğba Deniz
İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Bornova Belediye Başkanlığının 13.08.2025 tarih, 484415 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli ve 04.1021 sayılı kararı ile uygun görülerek Belediye Başkanlığımızca 13.01.2026 tarihinde onaylanan, mülkiyeti Belediyemize ait olan 542 ada 214 parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Pazar Alanı) olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; mülkiyet verisi ile tescilli parsel sınırlarının örtüşmediği gerekçesiyle askı süresi içerisinde Bornova Belediye Başkanlığınca yapılan itiraz doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğidir.

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ:

Bornova Belediye Başkanlığı'nın 04.03.2026 tarih, 554354 sayılı yazısında,

- Kızılay Mahallesi sakinlerinin pazar alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait olan ve mevcut planda "Su Deposu" olarak ayrılan, fiilen su deposu olarak kullanılmadığı tespit edilen Ergene Mahallesi 542 ada 214 parselin "Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Pazar)" olarak belirlenmesine yönelik gerekli imar planı değişikliği çalışmalarının yapılmasının talep edildiği,
- Söz konusu talep doğrultusunda hazırlanan UİP-351119956 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli ve 04.1021 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 13.01.2026 tarihinde onaylandığı,
- Akabinde söz konusu plan değişikliğine ilişkin 03.02.2026 tarihinden itibaren 04.03.2026 tarihi mesai saati bitimine kadar askı ilan tutanağı tanzim edildiği,
- Ancak, askı süreci devam ederken Bornova Etüt Proje Müdürlüğü tarafından yapılan arşiv incelemeleri neticesinde, söz konusu taşınmazın 2015 yılında tescili gerçekleşmiş parsel olduğu, onaylanan imar planı değişikliğine altlık teşkil eden mülkiyet verisi ile tescilli parsel sınırlarının örtüşmediği tespit edildiği, bu kapsamda tescilli parsel verisi göz önünde bulundurularak, söz konusu imar planı değişikliğinin mülkiyet verileri açısından yeniden düzenlenmesi kapsamında itiraz edildiği bildirilmiştir.

İtiraz doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait olan Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 542 ada 214 parselin imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3-PLANLAMA ALANI:

Plan değişikliğine konu alan, Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, 542 ada 214 numaralı parseli kapsamaktadır.

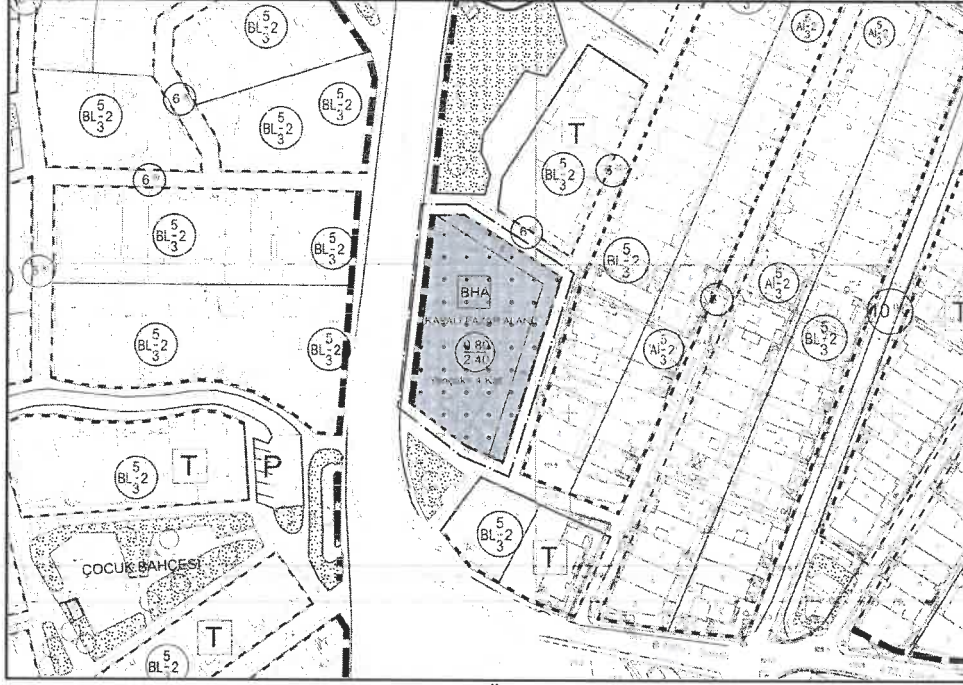


Şekil 1: Uydu Görüntüsü

4- YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI KARARI:

Plan değişikliğine konu alan;

- Belediye Meclisimizin 13.10.2025 tarih ve 04.1021 sayılı kararı ile uygun görülen, Belediye Başkanlığımızca 13.01.2026 tarihinde onaylanan Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait olan 542 ada 214 parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Pazar Alanı) olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan Bakanlığın UİP-351119956 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde TAKS:0.80, KAKS:2.40 Yençok: 4 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Pazar Alanı) kullanımında kalmaktadır.



Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

5.1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI VE YASAL DAYANAKLARI

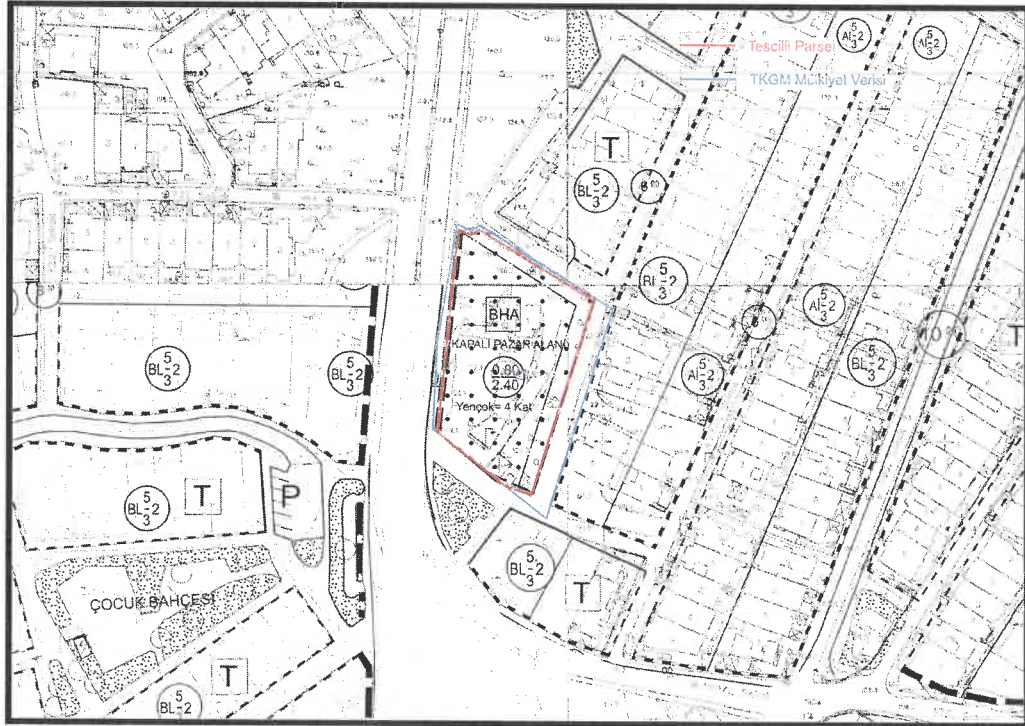
Bornova Belediye Başkanlığının 13.08.2025 tarih, 484415 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli ve 04.1021 sayılı kararı ile uygun görülerek Belediye Başkanlığımızca 13.01.2026 tarihinde onaylanan, mülkiyeti Belediyemize ait olan 542 ada 214 parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Pazar Alanı) olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; mülkiyet verisi ile tescilli parsel sınırlarının örtüşmediği gerekçesiyle askı süresi içerisinde Bornova Belediye Başkanlığınca yapılan itiraz doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddesi hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın görev ve hizmetleri kapsamında hazırlanmıştır.

5.2. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN SÜREC

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde bahse konu itiraz üzerine, Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait olan 542 ada 214 numaralı parselin imar hatları tescilli parsel kapsamında yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Şekil 4: Tescilli Parsel ve TKGM Mülkiyet Verisi Bilgi Paftası