

Sayı : E-64516494-115.02.11.99-593128

12.06.2026

Konu : Tehlikeli Yapılar İçin Tebligat Hk.(İl***
AK**-GaziOsmanPaşa Mahallesi 5499/1
Sokak No:17/1 -1139 Parsel)

Sayın
İL* AK****
Karacaoğlan Mahallesi 6213 Sokak No:38 D:3 Bornova İZMİR

Belediyemize iletilen CİMER başvurusuna istinaden yapılan kontrolde İzmir İli, Bornova İlçesi, GaziOsmanPaşa Mahallesi, 5499/1 Sokak No:17/1 adresinde ve tapunun 1139 parseline kayıtlı taşınmazda bulunan yapıdaki ruhsatsız, ruhsat ve eklerine aykırı veya imar mevzuatına aykırı hususlar ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi ile Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar hükümleri doğrultusunda 12.03.2019 tarih ve B2TFB4AK Belge no ile Yapı Kayıt Belgesi düzenlendiği belirlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesinde yer alan “Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.” hükmünün Anayasa Mahkemesi’nin 23.07.2024 tarih 2023/74 E. ve 2024/141 K. Sayılı kararı ile iptal edilmesi nedeniyle “Yapı Kayıt Belgesi verilmiş olan yapıların gerek deprem güvenliği gerekse can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla yapı malikleri tarafından yapıya ilişkin Yapı Güvenliği Teknik Analizinin (Performans Analizi) yaptırılarak taşınmazın bulunduğu alanda ruhsat vermeye yetkili idareye sunulması gerektiği” belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi hükmü ile Yapı Kayıt Belgesi bulunan yapıya yürürlükte bulunan imar ve yapı denetim mevzuatına uygun olarak Yapı Güvenliği Teknik Analizi (Performans Analizi) yaptırarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ibraz etmeniz gerekmektedir ancak söz konusu Yapı Güvenliği Teknik Analizi(Performans Analizi)'nin ibraz edilmediği tespit edilmiştir.

İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde "Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içerisinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakru hali tevsik olunursa, masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Yukarıda bahsedildiği üzere yapı sahibi olarak öncelikle bahse konu yapı için tebligat tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren **30 gün** içinde yıkılması gerekmekte olup, tarafınıza ulaşan tebligat ile ilgili varsa katlarda mukim olan vatandaşlar tarafınızca bilgilendirilmeleri gerekmektedir. Bahse konu yapı yıkılmadığı takdirde oluşabilecek tüm can ve mal kayıplarından tarafınızın sorumlu olacağı ve ayrıca söz konusu yapının yıkımının Belediye tarafından yapılması durumunda masrafının %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir. Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi "ç" bendinin 3. Fıkrası gereğince **215.234,00 TL** idari para cezası kesilecektir.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize rica ederim.

Yusuf Ersel TANRIÖVER
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0PMV-RPLJ-07D7

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/>

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR

Telefon No: 0232 9992929

e-Posta:

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Fax No:

İnternet Adresi: <https://bornova.bel.tr/>

Bilgi İçin: Mustafa Alp KELEŞ

Mühendis

Telefon No:

