T.C.
BORNOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-64516494-115.02.11.99-529162 17.12.2025
Konu : Bornova İnönü Mahallesi 818 Sokak No:4
(Ada 3309 - Parsel 11) Arsa Kapatma Hk.

Sayın Y*r A* *Y**
KİEL FEDERAL ALMANYA CUMHURİYETİ

Maliki olduğunuz Bornova İlçesi İnönü Mahallesi, 818 Sokak No:4 adresinde yer alan ve tapunun 3309 ada 11 parselinde kayıtlı arsanızda yapılan incelemede, parsel çevresinin açık olması nedeniyle çöp, ot, moloz dökümü yapıldığı tespit edilmiş olup, bu hali ile çevre kirliliğine yol açtığı görülmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 41. Maddesinde; "Belediyeler veya valiliklerce belirli yollar üzerinde mahzurlu bina bulunan veya binasız arsaların yola bakan yüzlerinin tayin edilen tarzda kapatılmasına karar vermeye selahiyetlidir. Bu takdirde gayrimenkulün sahipleri, belediye veya valilikçe verilen müddet içinde bu yerleri kapatmaya mecburdurlar. Bu mükellefiyete uyulmaması halinde belediye veya valilikçe gereği yapılarak masrafı arsa sahibinden tahsil edilir." hükmüne havidir.

Buna istinaden tapu maliki olduğunuz arsanızın çevre sağlığı, selameti ile can ve mal güvenliğini teminen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 41. Maddesine göre yazımızın tarafınıza tebliğinden itibaren 20 gün içerisinde parsel çevresinin tarafınızca kapatılması ve temizliğinin sağlanması gerekmektedir. Aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi "ç" fikrası idari müeyyideleri uyarınca 42.973,00TL İdari para cezası ve mükellefiyetlere uyulmaması halinde belediyemizce gereği yapılarak masrafların %20 fazlası arsa sahibinden tahsil edilecektir.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

03244

Yusuf Ersel TANRIÖVER
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AKM-VLML-0G9Z Belge Doğrulama Adresi : https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR
Telefon No: 0232 9992929 Fax No:
e-Posta: İnternet Adresi: https://bornova.bel.tr/
Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr
Bilgi İçin: Yusuf AKTAŞ
İnşaat Teknisyeni
Telefon No: