

Sayı : E-64516494-115.02.11.99-619347

18.08.2026

Tehlikeli Yapılar için Performans Analizi

Konu : Hk.(Bornova İlçesi,Yeşilova Mahallesi
No:11-11375 Parsel)Sayın
İBRAHİM GÜN**Yeşilova Mahallesi 4049 Sokak No:33/1 D:2 Bornova İZMİR**

İzmir İli, Bornova İlçesi Yeşilova Mahallesi 4084 Sokak No:11 adresinde ve tapunun **11375** parseline kayıtlı taşınmazda bulunan yapıdaki ruhsatsız, ruhsat ve eklerine aykırı veya imar mevzuatına aykırı hususlar ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi ile Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar hükümleri doğrultusunda **18.10.2018** tarih ve **TUBZ3L8S** Belge No ile Yapı Kayıt Belgesi düzenlendiği belirlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesinde yer alan "Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır." Hükümünün Anayasa Mahkemesi'nin 23.07.2024 tarih 2023/74 E. Ve 2024/141 K. Sayılı kararı ile iptal edilmesi nedeniyle "Yapı Kayıt Belgesi verilmiş olan yapıların gerek deprem güvenliği gerekse can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla yapı malikleri tarafından yapıya ilişkin Yapı Güvenliği Teknik Analizinin (Performans Analizi) yaptırılarak taşınmazın bulunduğu alanda ruhsat vermeye yetkili idareye sunulması gerektiği" belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi hükmü ile Yapı Kayıt Belgesi bulunan yapıya yürürlükte bulunan imar ve yapı denetim mevzuatına uygun olarak Yapı Güvenliği Teknik Analizi (Performans Analizi) yaptırarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ibraz etmeniz gerekmektedir.

Yapı Güvenliği Teknik Analizinin (Performans Analizi) işbu yazının tarafınıza tebliğinden itibaren **iki(2) ay** içinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ibraz edilmemesi halinde Belediyemizce İmar Kanunu ve meri mevzuat hükümleri gereğince yasal iş ve işlemler tesis olunacaktır. Tarafınıza ulaşan tebligata istinaden varsa katlarda mukim olan vatandaşlar, tarafınızca bilgilendirilmeleri gerekmektedir. Bahse konu yapı için Yapı Güvenliği Teknik Analizi(Performans Analizi) tarafınıza tanınan yasal müddet içinde İdaremize sunulmadığı takdirde tarafınıza 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi "ç" bendinin 3. Fıkrası gereğince **270.097,00TL(ikiyüzyetmişbin doksanyeditürklirası)** idari para cezası kesilecek ve oluşabilecek tüm can, mal kayıplarından tarafınız sorumlu olacaktır. Ayrıca yapının yıkımı Belediyemiz tarafından gerçekleştirilecek ve masrafin **%20** fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bilgi edinmenizi önemle rica ederim.

Yusuf Ersel TANRIÖVER
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0V50-20TI-09BI

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/>

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR

Telefon No: 0232 9992929

e-Posta:

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Fax No:

İnternet Adresi: <https://bornova.bel.tr/>

Bilgi İçin: Mustafa Alp KELEŞ

Mühendis

Telefon No:

