BORNOVA BELEDİYESİ

KARAR		
NO		TARİH
50-6272	1	17/11/2026

ENCÜMEN KARARI

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 10/11/2026 tarihinde Başkanlık Makamından Encümene havale olunan 652464 sayılı yazılarında:

Yapıyı yapan Ke*** AL****** olup ancak güncel nüfus kaydında Ke***** AL******'ün 22.06.2025 tarihinde vefat ettiği tespit edildiğinden 24.06.2025 tarih ve 40-2208 sayılı Encümen Kararı'nın iptal edilip yıkıma ilişkin olarak mirasçılarına yönelik yeni bir karar alınması hususunda;** Izmir ili Bornova İlçesi Yeşilçam Mahallesi 2006 Sokak No:49 adresinde **Ke***** AL******** tarafından yapılan ve tapunun 22230 ada 1 parselinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.03.2022 tarih ve 3320973 sayılı yazısına istinaden yapılan kontrolde; zemin kat ve 1 katlı yapı kayıt belgeli yapıda, ruhsatsız olarak çekme kat 2. Kat seviyesinde yaklaşık 84 m2 ebadında tuğla duvarlarının örülmüş vaziyette inşaat (seviyesi %50) yapıldığı tespit edildiğinden **11.02.2025** tarihinde **3194** sayılı imar Kanunu'nun **32.** Maddesine istinaden yapı tatil zaptı tanzim edilmiştir. **3194** sayılı imar Kanunu'nun **32.** Maddesi: Yapı Tatil Zaptı tanzim tarihinden itibaren en çok 1 (bir) ay içerisinde yapı sahibini Belediyeden ruhsat almakla veya yapısını ruhsata uygun hale getirmekle yükümlü kılmış olup söz konusu yükümlülük yapı sahibi tarafından yerine getirilmemiştir. Bu itibarla zemin kat ve 1 katlı yapı kayıt belgeli yapıda, ruhsatsız olarak çekme kat 2. Kat seviyesinde yaklaşık 84 m2 ebadında tuğla duvarlarının örülmüş vaziyette inşaat (seviyesi %50) yapıldığı tespit edildiğinden **3194** sayılı imar Kanunu'nun **32.** Maddesine istinaden yıktırılması ve yıkım masraflarının ise **Ke***** AL******'ün mirasçılarından** tahsil edilmesi (7221 sayılı Yasanın 11. Maddesi ile 3194 sayılı imar Kanunu'nun 42. Maddesine ilave edilen, 32. maddede belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine ve gözetmenlerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere **ikibin Türk Lirası,** bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde **dörtbin Türk Lirası,** can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde **altıbin Türk Lirası** idari para cezası verilir denilmektedir.) yapıyı yapan **Ke***** AL******'ün mirasçılarından** tahsiline karar verilmesi gerekmektedir. Makamınız tarafından uygun görüldüğü taktirde konunun Encümence tetkiki ile 3194 sayılı imar Kanunu'nun 32. Maddesi amir hükümleri uyarınca bir karara varılması hususu müsaadelerinize arz olunur. Denilmekle gereği düşünüldü:

03243

Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi ve ekli dosya incelenmiş olup; Teklifteki gerekçelerle **24/06/2025 tarih, 40-2208 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesine, İzmir İli Bornova İlçesi Yeşilçam Mahallesi 2006 Sokak No:49 adresinde ve tapunun 22230 ada 1 parselinde** ruhsatsız olarak yapılan ve **11.02.2025** tarihli Yapı Tatil Tutanağı ile tespit edilmiş olan; çekme 2. Kat seviyesinde yaklaşık 84 m2 ebadında tuğla duvarlarının örülmüş vaziyette (seviyesi %50) inşaatın 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi uyarınca tamamının yıktırılmasına, yıkım masraflarının **Ke***** AL******'ün mirasçılarından** tahsiline, oybirliği ile karar verildi.

Me**** Ba*** AY***

Eijcü[illegible] V

[illegible]

[redacted]	H[redacted]in A[redacted]UZ	R[redacted]ep Ç[redacted]KCİ
M/clis_, Uyesi	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi BULUNMADI

[redacted]	A[redacted] İ[redacted]L	Av. N[redacted]yat Y[redacted]Y B[redacted]CI
[illegible]şi. Md. V.	Mali Hiz. Md. V.	Hukuk. İşl. Md.