T.C.
BORNOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-64516494-115.02.11.99-653862 13.11.2026
Konu : Tebligat Hk. (Zafer Mahallesi, 4293 Sokak, Bila No(No:33 Karşısı) - 401 Parsel)

Sayın GÜ** İŞ****
T.C. No: 18*****76**

Maliki olduğunuz ilimiz, ilçemiz, Zafer Mahallesi, 4293 Sokak, bila no(No:33 karşısı) adresinde yer alan ve tapunun 401 Parselinde kayıtlı arsanızda yapılan incelemede, söz konusu parselin **çevresinin açık olması nedeniyle** çöp, ot, moloz dökümü yapıldığı tespit edilmiş olup, bu hali ile çevre kirliliğine yol açtığı görülmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 41. Maddesinde; "Belediyeler veya valiliklerce belirli yollar üzerinde mahzurlu bina bulunan veya binasız arsaların yola bakan yüzlerinin tayin edilen tarzda kapatılmasına karar vermeye selahiyetlidir. Bu takdirde gayrimenkulün sahipleri, belediye veya valilikçe verilen müddet içinde bu yerleri kapatmaya mecburdurlar. Bu mükellefiyete uyulmaması halinde belediye veya valilikçe gereği yapılarak masrafı arsa sahibinden tahsil edilir." hükümleri yer almaktadır.

Buna istinaden tapu maliki olduğunuz çevre kirliliğine yol açan arsanıza çöp, ot, moloz dökümünün engellenmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 41. Maddesine göre yazımızın tarafınıza tebliğinden itibaren **1(bir) ay içerisinde** parsel çevresinin tarafınızca kapatılması ve temizliğinin sağlanması gerekmektedir. **Aksi halde** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi "ç" fıkrası idari müeyyideleri uyarınca **53.926,00TL** idari para cezası ve mükellefiyetlere uyulmaması halinde belediyemizce gereği yapılarak masrafların %20 fazlası arsa sahibinden tahsil edilecektir.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

03244

Yusuf Ersel TANRIÖVER
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0UH3-DUUZ-0DGH Belge Doğrulama Adresi : https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR Bilgi İçin:
Telefon No: 0232 9992929 Fax No:
e-Posta: İnternet Adresi: https://bornova.bel.tr/
Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr Telefon No: