T.C.
BORNOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-64516494-115.02.11.99-650771 04.11.2026

Konu : Tebligat Hk. (Rafet Paşa Mahallesi, 5319 Sokak, Bila No(No:7 Karşısı) - 2872 Parsel)

Sayın Ra**** YE******
T.C. No:3*******6**
BİLA

Maliki olduğunuz ilimiz, ilçemiz, Rafet Paşa Mahallesi, 5319 Sokak, bila no(no:7 karşısı) adresinde yer alan ve tapunun 2872 Parselinde kayıtlı arsanızda yapılan incelemede, söz konusu parselin **çevresinin açık olması nedeniyle** çöp, ot, moloz dökümü yapıldığı tespit edilmiş olup, bu hali ile çevre kirliliğine yol açtığı görülmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 41. Maddesinde; "Belediyeler veya valiliklerce belirli yollar üzerinde mahzurlu bina bulunan veya binasız arsaların yola bakan yüzlerinin tayin edilen tarzda kapatılmasına karar vermeye selahiyetlidir. Bu takdirde gayrimenkulün sahipleri, belediye veya valilikçe verilen müddet içinde bu yerleri kapatmaya mecburdurlar. Bu mükellefiyete uyulmaması halinde belediye veya valilikçe gereği yapılarak masrafı arsa sahibinden tahsil edilir." hükümleri yer almaktadır.

Buna istinaden tapu maliki olduğunuz çevre kirliliğine yol açan arsanıza çöp, ot, moloz dökümünün engellenmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 41. Maddesine göre yazımızın tarafınıza tebliğinden itibaren **1(bir) ay içerisinde** parsel çevresinin tarafınızca kapatılması ve temizliğinin sağlanması gerekmektedir. **Aksi halde** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi "ç" fıkrası idari müeyyideleri uyarınca **53.926,00TL** idari para cezası ve mükellefiyetlere uyulmaması halinde belediyemizce gereği yapılarak masrafların %20 fazlası arsa sahibinden tahsil edilecektir.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim. 03244

Yusuf Ersel TANRIÖVER
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0UY7-IAPG-0ID7 Belge Doğrulama Adresi : https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR Bilgi İçin:
Telefon No: 0232 9992929 Fax No:
e-Posta: İnternet Adresi: https://bornova.bel.tr/
Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr Telefon No: