

Sayı : E-64516494-115.02.11.99-527191
Konu : Tebligat Hk. (Çınar Mh. 385 Parsel)

15.12.2025

Sayın Sevgi ME*** MÜ*******
Offebach / ALMANYA FEDERAL CUMHURİYETİ

Maliki olduğunuz İzmir İli, Bornova İlçesi, Çınar Mahallesi, 5001 Sokak No:67-67A-67B adresinde ve tapunun - ada 385 parselinde kayıtlı yerdeki metruk yapı, çevre can ve mal emniyetini tehdit etmesi, her an yıkılma tehlikesi yaratması, kimliği belirsiz kişiler tarafından kullanılması gibi sebeplerden dolayı çevre halkı tarafından şikayete konu edilmiştir. Bahse konu yapının zemin kat yan cephesindeki kapı ve pencerelerin dışarıdan erişime açık olduğu, çatı bölümünde betonarme saçakların deforme olması nedeniyle betonarme yapıda bölgesel parçalanmalar-kopmalar meydana geldiği ve çatının parapet kısmında koruyucu sıva olmamasına bağlı olarak yıllar içerisinde donma-çözülme rüzgar vb. doğa olaylarından dolayı tahribat oluşması sebeplerinden dolayı söz konusu yapı mevcut durumu itibarı ile tehlike arz ettiği, çevre can ve mal emniyetini olumsuz etkilediği tespit edilmiş ve fen heyet raporu tanzim edilmiştir. Yapının 1. Derece deprem bölgesinde bulunması ve meskun bölgede olması nedeniyle çevre can ve mal emniyeti ile çevre sağlığı bakımından ileri derecede sakıncalıdır. Halihazır durumu ile tehlikeli olan yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi amir hükümleri uyarınca tarafınızdan **acilen** yıktırılması veya güvenlik önlemlerinin alınması gerekmektedir.

İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde "Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içerisinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakru hali tevsik olunursa, masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Yukarıda bahsedildiği üzere yapı sahibi olarak öncelikle bahse konu metruk yapıların yazı tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren **20 gün** içinde yıkılması ve güvenlik önlemlerinin alınması gerekmekte olup aksi taktirde oluşabilecek tüm can ve mal kayıplarından tarafınızın sorumlu olacağı ve ayrıca söz konusu yapının yıkımının veya güvenlik önlemlerinin alınması işlemlerinin Belediye tarafından yapılması durumunda masrafinin %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir. Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi "ç" bendinin 3. Fıkrası gereğince **215.234,00TL** idari para cezası kesilecektir.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize rica ederim.

Yusuf Ersel TANRIÖVER
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AA0-9HEN-00N3

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/>

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR

Telefon No: 0232 9992929

e-Posta:

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Fax No:

İnternet Adresi: <https://bornova.bel.tr/>

Bilgi İçin: Murat CAN

Şirket Personeli

Telefon No:

