T.C.
BORNOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-64516494-115.02.11.99-577086 28.04.2026
Konu : Tebligat Hk. (Çamkule Mh. 7547 Ada 2 Parsel)

Sayın İl* ÖN****
Bereketli Beldesi Orta Mahalle Kelgölü Caddesi No:52/A Reşadiye / TOKAT

Maliki olduğunuz İzmir İli, Bornova İlçesi, Çamkule Mahallesi, Fevzi Paşa Caddesi No:223-223/1 adreslerinde ve tapunun 7547 ada 2 parselinde kayıtlı yerdeki metruk yapılar, çevre can ve mal emniyetini tehdit etmesi, her an yıkılma tehlikesi yaratması, kimliği belirsiz kişiler tarafından kullanılması gibi sebeplerden dolayı çevre halkı tarafından şikayete konu edilmiştir. Bahse konu yapıların yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, kapı ve pencere pervazlarının sökülmüş durumda olduğu dolayısı ile yapıların dışarıdan erişime açık olduğu, yapı içerisinde ve yapıya ait bahçede çöp, moloz v.b atıkların bulunmasının çevre sağlığını olumsuz etkilediği tespit edilmiş ve fen heyet raporu tanzim edilmiştir. Yapının 1. Derece deprem bölgesinde bulunması ve meskun bölgede olması nedeniyle çevre, can, mal emniyeti ve sağlığı bakımından ileri derecede sakıncalıdır. Halihazır durumu ile yıkılacak derecede tehlikeli olan yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi amir hükümleri uyarınca tarafınızdan **acilen** yıktırılması veya güvenlik önlemlerinin alınması gerekmektedir.

İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde "Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içerisinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakru hali tevsik olunursa, masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

03115

Yukarıda bahsedildiği üzere yapı sahibi olarak öncelikle bahse konu metruk yapıların yazı tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren **30 gün** içinde yıkılması veya güvenlik önlemlerinin alınması gerekmekte olup aksi taktirde oluşabilecek tüm can ve mal kayıplarından tarafınızın sorumlu olacağı ve ayrıca söz konusu yapının yıkımının veya güvenlik önlemlerinin alınması işlemlerinin Belediye tarafından yapılması durumunda masrafının %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir. Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi "ç" bendinin 3. Fıkrası gereğince **270.097,00TL** idari para cezası kesilecektir.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize rica ederim.

Yusuf Ersel TANRIÖVER
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0K2M-33IK-09Y3 Belge Doğrulama Adresi : https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR Bilgi İçin:
Telefon No: 0232 9992929 Fax No: Şirket Personeli
e-Posta: İnternet Adresi: https://bornova.bel.tr/
Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr Telefon No: