

Sayı : E-64516494-115.02.11.99-529224  
Konu : Bornova İnönü Mahallesi 818 Sokak No:4  
(Ada 3309 Parsel 11) Arsa Kapama Hk.

17.12.2025

**Sayın Ay\*\* KÜ\*\*\***  
**KİEL FEDERAL ALMANYA CUMHURİYETİ**

Maliki olduğunuz Bornova İlçesi İnönü Mahallesi, 818 Sokak No:4 adresinde yer alan ve tapunun 3309 ada 11 parselinde kayıtlı arsanızda yapılan incelemede, parsel çevresinin açık olması nedeniyle çöp, ot, moloz dökümü yapıldığı tespit edilmiş olup, bu hali ile çevre kirliliğine yol açtığı görülmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 41. Maddesinde; "Belediyeler veya valiliklerce belirli yollar üzerinde mahzurlu bina bulunan veya binasız arsaların yola bakan yüzlerinin tayin edilen tarzda kapatılmasına karar vermeye yetkilidir. Bu takdirde gayrimenkulün sahipleri, belediye veya valilikçe verilen müddet içinde bu yerleri kapatmaya mecburdurlar. Bu mükellefiyete uyulmaması halinde belediye veya valilikçe gereği yapılarak masrafi arsa sahibinden tahsil edilir." hükmüne havidir.

Buna istinaden tapu maliki olduğunuz arsanızın çevre sağlığı, selameti ile can ve mal güvenliğini teminen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 41. Maddesine göre yazımızın tarafınıza tebliğinden itibaren 20 gün içerisinde parsel çevresinin tarafınızca kapatılması ve temizliğinin sağlanması gerekmektedir. Aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi "ç" fıkrası idari müeyyideleri uyarınca 42.973,00TL İdari para cezası ve mükellefiyetlere uyulmaması halinde belediyemizce gereği yapılarak masrafların %20 fazlası arsa sahibinden tahsil edilecektir.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

01428

Yusuf Ersel TANRIÖVER  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AK7-MOD7-014G

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/>

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR

Telefon No: 0232 9992929

e-Posta:

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Fax No:

İnternet Adresi: <https://bornova.bel.tr/>

Bilgi İçin: Yusuf AKTAŞ

İnşaat Teknisyeni

Telefon No:



Sayı : E-64516494-115.02.11.99-530268  
Konu : Bornova İnönü Mahallesi 818 Sokak No:4  
(Ada 3309 Parsel 11) Arsa Kapatma Hk.

20.12.2025

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne**

Müdürlüğümüz tarafından 10\*\*\*\*\* T.C.Kimlik Numaralı Ay\*\* KÜ\*\* adına düzenlenen  
"Tebliğat " için tebliğ adresi ( KİEL ALMANYA ) yurt dışıdır.

6183 sayılı Amme Alacakların Tahsil Usulü Hakkında Kanun' un 8. Maddesinde " Hilafına bir hüküm bulunmadıkça bu kanunun yazılı müddetlerin hesaplanmasında ve tebliğ yapılmasında Vergi Usul Kanununun hükümleri tatbik olunur." hükmü bulunmaktadır.

213 sayılı Vergi Usul Kanun'unun 21. Maddesinde " Tebliğ, vergilendirmeyi ilgilendiren ve hüküm ifade hususların yetkili makamlar tarafından mükellefe ve ceza sorumlusuna yaz ile bildirilmesidir." hükmü bulunmaktadır.

213 sayılı Vergi Usul Kanun'unun 97. Maddesinde " Yabancı memlekette bulunanlara tebliğ o memleketin yetkili makamı vasıtasıyla yapılır. Bunun için anlaşma varsa veya o memleketin kanunları müsait ise o yerdeki Türk iyasi memuru veya konsolosu tebliğin yapılmasını yetkili makamdandır ister.

Kendisine tebliğ yapılacak kişi Türk vatandaşı ise tebliğ Türk siyasi memuru veya konsolosu vasıtasıyla da yapılabilir.

Yabancı memleketlerde bulunan kimselere tebliğ olunacak evrak, tebligatı çıkaran merciinin bağlı bulunduğu Bakanlık vasıtasıyla Dışişleri Bakanlığına, oradan Türkiye elçilik veya konsolosluguna gönderilir. ..." hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle Bakanlığınız tarafından Müdürlüğümüzce düzenlenen tebliğ mazbatasının Türk siyasi memuru veya konsolosu tarafından tebliğ edilmesi için Dışişleri Bakanlığı' na gönderilmesini ve Müdürlüğümüze tebliğin nüshasının gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yusuf Ersel TANRIÖVER  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı

Ek: SKM\_C257i25121916080

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AV1-G7UM-0KK7

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/>

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR

Telefon No: 0232 9992929

e-Posta:

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Fax No:

İnternet Adresi: <https://bornova.bel.tr/>

Bilgi İçin: Yusuf AKTAŞ

İnşaat Teknisyeni

Telefon No:

