

Sayı : E-64516494-115.02.11.99-609156

25.07.2026

Performans Analizi Hk.(Bornova

Konu : İlçesi,Gazi Osman Paşa Mahallesi 5479

Sokak No:32-15019 Parsel)

Sayın
Sa*** MY***** DA**
Zahari Stoyanov No:17 Momcilgrad
Kırjali BULGARİSTAN

İzmir İli, Bornova İlçesi, Gazi Osman Paşa Mahallesi 5479 Sokak No:32 adresinde ve tapunun 15019 parseline kayıtlı taşınmazda bulunan yapıdaki ruhsatsız, ruhsat ve eklerine aykırı veya imar mevzuatına aykırı hususlar ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi ile Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar hükümleri doğrultusunda 26.12.2018 tarihli, 2BNT9A43 ve 7JV7R12A Belge noları ile Yapı Kayıt Belgeleri düzenlendiği belirlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesinde yer alan “Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.” Hükümünün Anayasa Mahkemesi'nin 23.07.2024 tarih 2023/74 E. Ve 2024/141 K. Sayılı kararı ile iptal edilmesi nedeniyle “Yapı Kayıt Belgesi verilmiş olan yapıların gerek deprem güvenliği gerekse can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla yapı malikleri tarafından yapıya ilişkin Yapı Güvenliği Teknik Analizinin (Performans Analizi) yaptırılarak taşınmazın bulunduğu alanda ruhsat vermeye yetkili idareye sunulması gerektiği” belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi hükmü ile Yapı Kayıt Belgesi bulunan yapınıza yürürlükte bulunan imar ve yapı denetim mevzuatına uygun olarak Yapı Güvenliği Teknik Analizi (Performans Analizi) yaptırarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ibraz etmeniz gerekmektedir.

Yapı Güvenliği Teknik Analizinin (Performans Analizi) işbu yazının tarafınıza tebliğinden itibaren **60 gün** içinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ibraz edilmemesi halinde Belediyemizce İmar Kanunu ve meri mevzuat hükümleri gereğince yasal iş ve işlemler tesis olunacaktır.

Bilgi ve gereğini ihtaren rica ederim.

Yusuf Ersel TANRIÖVER
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VAU-RRKM-07M7

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/>

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR

Telefon No: 0232 9992929

e-Posta:

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Fax No:

İnternet Adresi: <https://bornova.bel.tr/>

Bilgi İçin: Mustafa Alp KELEŞ

Mühendis

Telefon No:

