

T.C.

İZMİR BORNOVA BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

İŞİN YERİ, NİTELİĞİ VE NEV'İ	KİRA SÜRESİ	M ²	YILLIK MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Bornova İlçesi Sınırları İçerisinde Yer Alan 14 Ayrı Mahalde, 28 Adet Elektrikli Araç Şarj Ünitesinin Kurulması, İşletilmesi ve Şarj Ünitesi Cihaz Yerinin Kiralınması İşİ	5 Yıl	350 m ²	403.200,00 TL + KDV	12.096,00 TL	18.05.2026	10:00

1- Mülkiyeti/tasarrufu Bornova Belediyesine ait, Bornova ilçesinin muhtelif yerlerinde bulunan 14 ayrı mahalde Elektrikli Araç Şarj Ünitesi Kurulması, İşletilmesi ve Yerinin Kiralanması işi için; 28 adet cihaz yerinin bir bütün halinde kiralanması ve bir bütün halinde işletilmesinden elde edilecek aylık ciro brüt gelirinden ihale sonucunda belirlenen kar payının aktif kira süresince idaremize ödenmesi koşuluyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi doğrultusunda açık teklif usulü ile 5 (beş) yıllık kiraya verilmek üzere 18.05.2026 tarih ve saat 10:00'da Bornova Belediyesi Nevzat Kavalı Kültür Merkezi Nikah Salonu'nda ihaleye çıkılacaktır.

2-İhale şartnamesi bedelli olup; şartname bedeli, mesai saatleri içerisinde, Bornova Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne (Kazımdırık Mah. Süvari Cad. No:10 Bornova/İZMİR) ödenecektir. İhale şartnamesi, şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz ile Bornova Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden (Bornova Belediyesi Prof. Dr. Kamil Okyay Sındır Ek Hizmet Binası -Ergene Mah. 2 Sokak No:7 Kat:5- Kira ve İhale Birimi) alınabilir. İhale şartname bedeli 5.000 TL'dir.

3-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri, ihale saatine kadar Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen/Komisyon Başkanlığına (Kazımdırık Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:38 Bornova/İZMİR) belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte teslim etmeleri veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla göndermeleri gerekmektedir.

4-İstenen Belgeler

Gerçek Kişiler için;

- a-Yapılacak tebligatlar için yerleşim yeri belgesi (Aslı veya E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge), telefon ve elektronik posta adresi bilgileri,
- b-T.C Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı Sureti (Aslı komisyon tarafından görülecektir.)
- c-İmza beyannamesi/sirküsü (Aslı ya da noter onaylı sureti)
- d-Vekaleten iştirak ediliyor ise noter onaylı vekaletname sureti, vekile ait nüfus cüzdanı sureti ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi (Belgelerin asılları komisyon tarafından görülecektir.)
- e-2886 sayılı kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair beyanname
- f- EPDK tarafından sağlanan ‘Şarj Ağı İşletmeci Lisans Belgesi’ (Aslı ya da noter onaylı sureti)
- g-EPDK şarj ağına kayıtlı en az 100 adet çalışan vaziyette şarj ünitesi kurulumu yaptığına dair belge. Bu miktar ve şartlarda elektrikli araç şarj ünitesi kurulumunu yaptığını gösteren belgelerin Şarj Ağı İşletmeci Lisans ekinde olması gerekmekte olup söz konusu belgeler istekli tarafından kaşeli ve imzalı olarak sunulacaktır. İhalede sunulan belgeler EPDK web sitesinden teyit edilecektir.
- h.İmzalı ihale şartnamesi ve ekleri (Tüm sayfaların imzalanması ve eklerinin eksiksiz doldurularak teslim edilmesi gerekmektedir.)
- ı.Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz
- i-Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu
- j.İsteklinin Bornova Belediyesine borcu olmadığına dair belge, (İhale ilan tarihinden sonra alınacaktır.)
- k-Vergi borcu bulunmadığına dair ihale tarihinden önce ilgili Vergi Dairesinden alınmış belge
- l-Sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sosyal Güvenlik Kurumu Müdürlüğünden alınmış belge

Tüzel Kişiler İçin,

- a-Yapılacak tebligatlar için adres beyanı, telefon, e-posta ve varsa kep adresi bilgileri
- b-Tüzel kişiliği temsile yetkili olanları gösterir noter onaylı imza sirküleri sureti,
- c-Tüzel kişi adına ihaleye müracaat edecek kişinin, tüzel kişinin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname sureti ve noter tasdikli imza beyannamesi
- d-Ticaret Sicil Gazetesi Faaliyet Belgesi
- e-İhale yılı içerisinde alınmış Oda Sicil Kayıt Belgesi (Aslı ya da noter onaylı sureti)
- f-2886 sayılı kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair beyanname
- g-EPDK tarafından sağlanan ‘Şarj Ağı İşletmeci Lisans Belgesi’ (Aslı ya da noter onaylı sureti)
- h-EPDK şarj ağına kayıtlı en az 100 adet çalışan vaziyette şarj ünitesi kurulumu yaptığına dair belge. Bu miktar ve şartlarda elektrikli araç şarj ünitesi kurulumunu yaptığını gösteren belgelerin Şarj Ağı İşletmeci Lisans ekinde olması gerekmekte olup söz konusu belgeler istekli tarafından kaşeli ve imzalı olarak sunulacaktır. İhalede sunulan belgeler EPDK web sitesinden teyit edilecektir.
- ı.İmzalı ihale şartnamesi ve ekleri (Tüm sayfaların imzalanması ve eklerinin eksiksiz doldurularak teslim edilmesi gerekmektedir.)
- i.Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz
- j-Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu
- k.İsteklinin Bornova Belediyesine borcu olmadığına dair belge, (İhale ilan tarihinden sonra alınacaktır.)
- l-Vergi borcu bulunmadığına dair, ihale tarihinden önce ilgili Vergi Dairesinden alınmış belge
- m-Sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sosyal Güvenlik Kurumu Müdürlüğünden alınmış belge

Ortak girişimler;

Ortak girişim olması halinde, noter onaylı ortaklık sözleşmesi aslı ve ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin yukarıdaki esaslara göre temin edecekleri belgeler.

5-İdareye verilen veya ulaşan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

6-Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

7-Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhale Komisyonu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan Olunur.

İDARENİN ADI	:	BORNOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİRİM	:	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
ADRES	:	ERGENE MAHALLESİ 2. SOKAK NO: 7 BORNOVA BELEDİYESİ PROF.DR. KAMİL OKYAY SINDIR EK HİZMET BİNASI BORNOVA / İZMİR
TELEFON	:	0 232 999 29 29 Dahili : 2049 - 2054
FAX	:	0 850 209 83 60