

Sayı : E-64516494-115.02.11.99-627642

09.09.2026

Orta Hasarlı Tehlikeli Yapılar İçin Tebligat

Konu : Hk.(Egemenlik Mahallesi, 6045 Sokak
No:5, 22736 Ada 50 Parsel)**EGE GLOP CAM ÜRÜNLERİ İNŞ. TUR. GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**
Egemenlik Mahallesi 6045 Sokak No:5 Bornova İZMİR

İlgi : Bornova Kaymakamlığı 16.11.2023 tarihli ve 34168587-000-17522 sayılı yazısı.

Belediyemize iletilen Bornova Kaymakamlığının ilgi yazısında İzmir İli, Bornova İlçesi, Egemenlik Mahallesi, 6045 Sokak No:5 adresinde ve tapunun **22736 ada 50 parseline** kayıtlı yapı için **UA7NK** askı kodu ile "orta hasarlı" ibaresi yer almakta olup, parsel ile ilişkin tapu kaydında **"7269 sayılı yasa kapsamında Orta Hasarlıdır"** denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesinde yer alan "Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır." hükmünün Anayasa Mahkemesi'nin 23.07.2024 tarih 2023/74 E. ve 2024/141 K. Sayılı kararı ile iptal edilmesi nedeniyle "Yapı Kayıt Belgesi verilmiş olan yapıların gerek deprem güvenliği gerekse can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla yapı malikleri tarafından yapıya ilişkin Yapı Güvenliği Teknik Analizinin (Performans Analizi) yaptırılarak taşınmazın bulunduğu alanda ruhsat vermeye yetkili idareye sunulması gerektiği" belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi hükmü ile Yapı Kayıt Belgesi bulunan yapıya yürürlükte bulunan imar ve yapı denetim mevzuatına uygun olarak Yapı Güvenliği Teknik Analizi (Performans Analizi) yaptırarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ibraz etmeniz gerekmektedir ancak söz konusu Yapı Güvenliği Teknik Analizi(Performans Analizi)'nin ibraz edilmediği tespit edilmiştir.

Yapı Güvenliği Teknik Analizinin (Performans Analizi) işbu yazının tarafınıza tebliğinden itibaren **iki(2) ay** içinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ibraz edilmemesi halinde İdaremizce İmar Kanunu ve meri mevzuat hükümleri gereğince yasal iş ve işlemler tesis olunacaktır. Tarafınıza ulaşan tebligata istinaden varsa katlarda mukim olan vatandaşlar, tarafınızca bilgilendirilmeleri gerekmektedir. Bahse konu yapı için Yapı Güvenliği Teknik Analizi(Performans Analizi) tarafınıza tanınan yasal müddet içinde İdaremize sunulmadığı takdirde tarafınıza 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi "ç" bendinin 3. Fıkrası gereğince **215.234,00TL(ikiyüzonbeşbiniki yüzotuzdörttürklirası)** idari para cezası kesilecek ve oluşabilecek tüm can, mal kayıplarından tarafınız sorumlu olacaktır. Ayrıca yapının yıkımı Belediyemiz tarafından gerçekleştirilecek ve masrafin **%20 fazlası** tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bilgi edinmenizi önemle rica ederim

Yusuf Ersel TANRIÖVER
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OZTM-3YVE-05PI

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/>

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR

Telefon No: 0232 9992929

e-Posta:

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Fax No:

İnternet Adresi: <https://bornova.bel.tr/>

Bilgi İçin: Mustafa Alp KELEŞ

Mühendis

Telefon No:

