

T.C.
BORNOVA BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İLANI

Sıra No	İlçesi Mahallesi	Adres Pafta/ Ada/ Parsel	Cinsi	Yüz ölçümü (m ²)	Tahmini (Muhammen) Bedel (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Fiili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bornova Altındağ	14908 parsel	Arsa	246,52	7.395.600,00	221.868,00	İşgalli	09.06.2026	09.00
2	Bornova Altındağ	5227 parsel	Arsa	146,00	2.774.000,00	83.220,00	İşgalli	09.06.2026	09.10
3	Bornova Altındağ	7546 ada 2 parsel	Arsa	109,00	1.744.000,00	52.320,00	İşgalli	09.06.2026	09.20
4	Bornova Altındağ	7546 ada 9 parsel	1 katlı bina	123,00	1.968.000,00	59.040,00	-	09.06.2026	09.30
5	Bornova Egemenlik	10927 ada 2 parsel	Zeytin Ağaçlı Tarla	1.328,76	39.862.800,00	1.195.884,00	İşgalli	09.06.2026	09.40
6	Bornova Ergene	3555 ada 23 parsel	Arsa	43,00	1.505.000,00	45.150,00	İşgalli	09.06.2026	09.50
7	Bornova Ergene	14023 ada 3 parsel	Arsa	437,14	19.671.300,00	590.139,00	-	09.06.2026	10.00
8	Bornova Erzene	4677 ada 4 parsel	Arsa	850,00	97.750.000,00	2.932.500,00	-	09.06.2026	10.10
9	Bornova Ergene	4873 ada 10 parsel	Avlulu 1 Katlı Ev	211,00	8.440.000,00	253.200,00	İşgalli	09.06.2026	10.20
10	Bornova Ergene	4884 ada 5 parsel	Avlulu 1 Katlı Ev	234,00	10.530.000,00	315.900,00	İşgalli	09.06.2026	10.30
11	Bornova Ergene	4884 ada 7 parsel	Avlulu 1 katlı ev	240,00	10.800.000,00	324.000,00	-	09.06.2026	10.40
12	Bornova Çamdibi	14960 parsel	Arsa	137,00	5.137.500,00	154.125,00	İşgalli	09.06.2026	10.50
13	Bornova Gürpınar	535 ada 2 parsel	Arsa	371,00	9.275.000,00	278.250,00	-	09.06.2026	11.00
14	Bornova Gürpınar	535 ada 3 parsel	Arsa	360,00	9.000.000,00	270.000,00	-	09.06.2026	11.10
15	Bornova Gürpınar	22543 ada 5 parsel	Arsa	270,69	8.797.425,00	263.922,75	-	09.06.2026	11.20
16	Bornova Gürpınar	22582 ada 8 parsel	Arsa	327,91	6.000.000,00	180.000,00	-	09.06.2026	11.30
17	Bornova Pınarbaşı Gürpınar	13098 ada 4 parsel	Arsa	5.257,00	139.310.500,00	4.179.315,00	İşgalli	09.06.2026	11.40
18	Bornova Gürpınar	13078 ada 5 parsel	Arsa	2.339,00	61.983.500,00	1.859.505,00	İşgalli	09.06.2026	11.50
19	Bornova Pınarbaşı Gürpınar	543 ada 1 parsel	Arsa	658,00	18.095.000,00	542.850,00	-	09.06.2026	12.00
20	Bornova Pınarbaşı Gürpınar	13079 ada 1 parsel	Arsa	764,00	24.448.000,00	733.440,00	-	09.06.2026	12.10
21	Bornova Işıklar	11142 ada 3 parsel	Arsa	512,00	21.760.000,00	652.800,00	-	09.06.2026	12.20
22	Bornova Kemalpaşa	22937 ada 3 parsel	Arsa	1.734,99	73.737.075,00	2.212.112,25	İşgalli	09.06.2026	12.30

23	Bornova Kemalpaşa	401 ada 5 parsel	Arsa	1.455,00	58.200.000,00	1.746.000,00	İşgalli	09.06.2026	12.40
24	Bornova Kemalpaşa	507 ada 8 parsel	Arsa	201,00	5.025.000,00	150.750,00	-	09.06.2026	12.50
25	Bornova Naldöken	18876 ada 8 parsel	Arsa	765,00	20.655.000,00	619.650,00	-	09.06.2026	13.00
26	Bornova Kayadibi	171 ada 1 parsel	Köy Kahve hanesi	1.037,96 (67,00 m ² zemin kat + bahçe)	60.000,00	1.800,00	-	09.06.2026	13.10
27	Bornova Işıklar	11022 ada 5 parsel	Açık Alan / Depolama Yeri	626,00	480.000,00	14.400,00	-	09.06.2026	13.20
28	Bornova Barbaros	9085 ada 1 parsel Çamdibi Kapalı Pazaryeri 2.Kat 209 nolu Bağımsız Bölü	Çay Ocağı	16,96	150.000,00	4.500,00	İşgalli	09.06.2026	13.30
29	Bornova Barbaros	9085 ada 1 parsel Çamdibi Kapalı Pazaryeri Önü 5233 Sokak No: 44E	ATM Yeri (H)	6,00	300.000,00	9.000,00	-	09.06.2026	13.40
30	Bornova Erzene	İstanbul Caddesi No: 6/4	ATM Yeri	6,00	300.000,00	9.000,00	-	09.06.2026	13.50
31	Bornova Kızılay	477 Sokak No: 7A	ATM Yeri	6,00	300.000,00	9.000,00	-	09.06.2026	14.00

1)Yukarıda **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25.** sırada özellikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **09.06.2026 Salı günü ve yukarıda belirtilen saatlerde** Bornova Belediyesi Nevzat Kavalı Kültür Merkezi (Bornova Büyük Park içi - Bornova Belediyesi Meclis Salonu) nde satışı yapılacaktır.

Kapalı Teklif Usulü

Tekliflerin hazırlanması:

Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

Tekliflerin verilmesi:

Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına teslim edilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının yani Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına teslim edilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Komisyon başkanlığına yani Yazı İşleri Müdürlüğü'ne verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Dış zarfların açılması:

Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirtildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınış sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır. Dış zarfın üzerindeki alındı sıra numarası iç zarfın üzerine de yazılır.

Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubunu taşıyan iç zarfları açılmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bunlar ihaleye katılamazlar.

İç zarfların açılması ve son tekliflerin alınması:

Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar açılmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra zarflar numara sırası ile açılarak, teklifler komisyon başkanı olarak Encümen Başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı olarak Encümen Başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddenin son fıkrası hükmüne uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

Kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

A. Gerçek kişi olması halinde;

- Tebligat için adres beyanı,
- T.C. Kimlik aslı, fotokopisi veya kimlik numarası beyanı,
- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu (Geçici teminat mektubu şartname ekinde yer alan standart forma uygun olmalıdır)*,
- Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi,
- Başvuru dilekçesi (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)**,
- Teklif mektubu (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)***.

B. Tüzel kişi olması halinde,

- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,
- Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,
- Vakıflardan, odalardan, federasyonlardan, kooperatiflerden veya konfederasyonlardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- Derneklerde, ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Derneklerden, dernek tüzüğü'nün noter tasdikli sureti,
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu (Geçici teminat mektubu şartname ekinde yer alan standart forma uygun olmalıdır)*,
- Başvuru dilekçesi (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)**,
- Teklif mektubu (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)***.

C. Ortak girişimlerden,

- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için bu maddedeki (A) ve (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

* Şartname ekinde yer alan standart forma uygun geçici teminat mektubu

** Şartname ekinde yer alan standart forma uygun başvuru dilekçesi

*** Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Teklifler ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihaleyi yapacak olan Encümen / Komisyon Başkanlığı'na teslim edilmek üzere Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilebilir veya iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir. Ancak postada vaki olabilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

2) Yukarıda 26, 27, 28, 29, 30 ve 31. sırada özellikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile 09.06.2026 Salı günü ve yukarıda

belirtilen saatlerde Bornova Belediyesi Nevzat Kavalar Kültür Merkezi (Bornova Büyük Park içi - Bornova Belediyesi Meclis Salonu) nda kiralama ihalesi yapılacaktır. Taşınmazlar 3 (  ) yıllığına kiraya verilecek olup muhammen bedel 1 (bir) yıllık bedeldir.

Taşınmazlar için isteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aŗağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

A. Gerçek kiŗi olması halinde;

- Tebligat için adres beyanı,
- T.C. Kimlik aslı, fotokopisi veya kimlik numarası beyanı,
- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak d zenlenmiŗ geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- Vekaleten ihaleye iŗtirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi,

B. Tüzel kiŗi olması halinde,

- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kiŗiliėin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- Tüzel kiŗilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kiŗilerin tüzel kiŗiliėi temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,
- Vekaleten ihaleye iŗtirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,
- Vakıflardan, odalardan, federasyonlardan, kooperatiflerden veya konfederasyonlardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kiŗinin noter tasdikli imza sirküsü,
- Derneklerde, ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kiŗiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Derneklerden, dernek tüzüėünün noter tasdikli sureti,
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak d zenlenmiŗ geçici teminat mektubu veya makbuzu,

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Teklifler ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihaleyi yapacak olan Encümen / Komisyon Baŗkanlıėı'na teslim edilmek üzere Bornova Belediyesi Yazı İŗleri Müdürlüğü'ne teslim edilebilir veya iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir. Ancak postada vaki olabilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3) Taşınmaz malların 26 ve 28. sırada yer alan taşınmazdan yıllık kira bedelleri üzerinden KDV alınır.

4) İhaleye ait şartname ve diğer belgeler mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebilir veya isteklilere bedelsiz olarak verilir.

5) Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

