

T.C.
BORNOVA BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

Mülkiyeti/Tasarrufu Belediyemize ait, aşağıdaki listede yer alan Bornova İlçesinin Muhtelif Yerlerinde Bulunan 22 ayrı mahalde Elektrikli Şarj Ünitesine ilişkin 44 adet cihaz yerinin **bir bütün halinde** işletilmesinden elde edilecek **Aylık Ciro Brüt Gelirinden Kar Payının aktif kira süresince %10'nun** idaremize ödenmesi koşuluyla, aşağıdaki tabloda yazılı süre ve bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi doğrultusunda açık teklif usulü ile kiraya verilmek üzere **11.12.2025** tarih ve saat **14:00'te** ihaleye çıkartılacaktır.

SIRA NO	ADRESİ	NEVİ	SÜRE	M ²	YILLIK MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT %3	İHALE SAATİ
1	BORNOVA İLÇESİNİN MUHTELİF YERLERİNDE BULUNAN 22 AYRI MAHALDE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ ÜNİTESİNE İLİŞKİN 44 ADET CİHAZ YERİNİN KİRAYA VERİLMESİ	ŞARJ ÜNİTESİ YERLERİ	5 YIL	TOPLAM: 550.00 M ²	1.584.000,00TL + KDV	47.520,00 TL	14.00

Madde 1. İhale şartnamesi ile diğer evraklar, mesai saatleri içinde **Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde** görülebilir ancak isteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale şartnamesi bedeli 5.000,00 TL olup, ödeme Bornova Belediyesi, banka hesaplarına

(Vakıfbank iban: TR75 0001 5001 5800 7292 2934 01;

Ziraat Bankası iban: TR4000 0100 0615 3871 0375 5247;

Halk Bankası iban: TR31 0001 2009 7140 0045 0000 02) ve veznelerine yapılacaktır. Ödeme dekontu Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Madde 2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte **Bornova Belediye Hizmet Binasında Encümen/Komisyon Başkanlığına yani Yazı İşleri Müdürlüğü'ne** müracaat etmeleri veya

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklendiği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

Madde 3. İhalede kira artışı, katılımcılar tekliflerini belediye encümeni (ihale komisyonu) huzurunda beyan edeceklerdir.

A. Gerçek Kişiler;

- a.** Tebligat için yerleşim yeri belgesi (Aslı veya E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),
- b.** T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (Aslı komisyon tarafından görülecek),
- c.** Vekâleten iştirak ediliyor ise noter onaylı vekâletname sureti ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (Belgelerin aslı komisyon tarafından görülecek),
- d.** Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu,
- e.** EPDK tarafından şarj işletmecisi lisans belgesi ve en az 100 soketli çalışır vaziyette şarj istasyonu kurulumu yapıldığına dair belge. EPDK tarafından verilen Şarj Ağı İşletmeci Lisansı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun web sitesinden teyit edilebilir şekilde ilgili şarj ağı işletmecisinin en az, toplam 100 adet elektrikli araç şarj istasyon kurulumu yaptığına dair belge. Bu miktar ve şartlarda elektrikli araç şarj istasyon kurulumunu yaptığını gösteren belgelerin Şarj Ağı İşletmeci Lisans ekinde olması gerekmekte olup söz konusu belgeler istekli tarafından kaşeli ve imzalı olarak sunulacaktır. İhalede sunulan belgeler EPDK web sitesinden teyit edilecektir.
- f.** Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- g.** Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz ya da banka dekontunun aslı,
- h.** İhaleye katılanın Bornova Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
- ı.** 2886 Sayılı Kanuna göre yasaklı olmadığına dair belge,

B. Tüzel Kişiler;

- a.** Tebligat için adres beyanı,
- b.** Tüzel kişiliği temsile yetkili olanları da gösterir noter onaylı imza sirküleri sureti, tüzel kişi adına ihaleye müracaat edecek kişinin, tüzel kişinin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname sureti (Belgelerin aslı komisyon tarafından görülecek),
- c.** İhale yılı içerisinde alınmış oda sicil kayıt belgesi sureti (Aslı komisyon tarafından görülecek),
- d.** Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu,
- e.** EPDK tarafından şarj işletmecisi lisans belgesi ve en az 100 soketli çalışır vaziyette şarj istasyonu kurulumu yapıldığına dair belge. EPDK tarafından verilen Şarj Ağı İşletmeci

Lisanslı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun web sitesinden teyit edilebilir şekilde ilgili şarj ağı işletmecisinin en az, toplam 100 adet elektrikli araç şarj istasyon kurulumu yaptığına dair belge. Bu miktar ve şartlarda elektrikli araç şarj istasyon kurulumunu yaptığını gösteren belgelerin Şarj Ağı İşletmeci Lisans ekinde olması gerekmekte olup söz konusu belgeler istekli tarafından kaşeli ve imzalı olarak sunulacaktır. İhalede sunulan belgeler EPDK web sitesinden teyit edilecektir.

f. Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

g. Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz ya da banka dekontunun aslı,

h. İhaleye katılanın Bornova Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

ı. 2886 Sayılı Kanuna göre yasaklı olmadığına dair belge,

C. Ortak girişimler;

Ortak girişim olması halinde, noter onaylı ortaklık sözleşmesi aslı ve ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin yukarıdaki esaslara göre temin edecekleri belgeler.

Madde 4. İdareye verilen veya ulaşan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

Madde 5. Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 6. Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhale Komisyonu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 7. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan Olunur.

İDARENİN ADI	:	BORNOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİRİM	:	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
ADRES	:	ERGENE MAHALLESİ 2. SOKAK NO: 7 BORNOVA BELEDİYESİ BORNOVA / İZMİR
TELEFON	:	0 232 999 29 29 Dahili : 2048 – 2049 - 2054
FAX	:	0 850 209 83 60