

T.C.
BORNOVA BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İŞİ İHALE İLANI

1)Mülkiyeti Belediyemize ait Bornova İlçesi, Erzene Mahallesinde bulunan 4675 ada 1 parselde kayıtlı 1.321,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda 2886 sayılı Kanunun 35(a) maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **23.09.2025 Salı günü saat:10.00'da** Bornova Belediyesi Nevzat Kavalı Kültür Merkezi (Bornova Büyük Park içi - Bornova Belediyesi Meclis Salonu)'nde avan proje ile kat karşılığı inşaat yapım işi ihale edilecektir.

2)Erzene Mahallesi, 4675 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine toplam inşaat alanı 3.545,00 m²,bodrum kat, zemin kat, +7 kat olmak üzere toplam 15 adet Bağımsız bölüm (3 işyeri + 10 ofis + 2 dublex ofis)olacak şekilde Vaziyet Planı oluşturulmuştur.

İdareye kalacak bağımsız bölümler

Şehitler Caddesi No:2 Bodrum Kat İşyeri, 126/8 Sokak No: 2A Zemin Kat İşyeri, 126/8 Sokak No:2B Zemin Kat İşyeri, 126/8 Sokak No:2 1.Kat (Numarataj No:12)Ofis, 126/8 Sokak No: 2 2.Kat (Numarataj No:22) Ofis, 126/8 Sokak No: 2 3.Kat (Numarataj No:32)Ofis, 126/8 Sokak No: 2 4.Kat (Numarataj No:42) Ofis, 126/8 Sokak No: 2 6.-7.Kat (Numarataj No:62) Dublex Ofis

Yükleniciye Kalacak Bağımsız Bölümler

126/8 Sokak No: 2 1. Kat (Numarataj No:11)Ofis, 126/8 Sokak No: 2 2.Kat (Numarataj No:21)Ofis
126/8 Sokak No: 2 3.Kat (Numarataj No:31)Ofis, 126/8 Sokak No: 2 4.Kat (Numarataj No:41) Ofis
126/8 Sokak No: 2 5.Kat (Numarataj No:51)Ofis, 126/8 Sokak No: 2 5.Kat (Numarataj No:52)Ofis
126/8 Sokak No: 2 6.-7.Kat (Numarataj No:61) Dublex Ofis

Muhammen bedel (76.217.500,00 TL+50.000,00 TL) = 76.267.500,00 TL (yetmişaltı milyonikiyüzaltmışyedibinbeşyüz Türk Lirası) olup geçici teminat miktarı ihale tahmin bedelinin en az % 3 (2.288.025,00 TL)'dir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere sahip olunması ve yukarıda belirtilen %3 oranındaki geçici teminat bedelinin ihale öncesinde yatırılması gerekmektedir. Belediyeye bırakılacak bağımsız bölümler sabit kalmak kaydı ile 50.000,00 TL (ellibin Türk Lirası) üzerinden artırım yapılacaktır. İhale sonucu ortaya çıkan ihale bedeli ita amiri onayından sonra 2886 sayılı Kanunda belirtilen süreler içinde peşin ödenecektir.

İhale sonucu oluşacak her türlü vergi, resim ve harç giderleri yükleniciye ait olacaktır.

Kapalı Teklif Usulü

Tekliflerin hazırlanması:

Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

Tekliflerin verilmesi:

Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Komisyon Başkanlığına teslim edilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının yani Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına teslim edilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Komisyon Başkanlığına yani Yazı İşleri Müdürlüğüne verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Dış zarfların açılması:

Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirtildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınış sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır. Dış zarfın üzerindeki alındı sıra numarası iç zarfın üzerine de yazılır.

Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubunu taşıyan iç zarfları açılmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bunlar ihaleye katılamazlar.

İç zarfların açılması ve son tekliflerin alınması:

Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar açılmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra zarflar numara sırası ile açılarak, teklifler komisyon başkanı olarak Encümen Başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı olarak Encümen Başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesinin son fıkrası hükmüne uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

Kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle; bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

3)İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

- T.C. Kimlik aslı, fotokopisi veya kimlik numarası beyanı
- Tebligat için adres beyanı
- İkametgah Belgesi
- Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge
 - Tüzel kişilik olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge(Ticaret Sicil Gazetesi Onaylı sureti)
 - Gerçek kişi olması halinde Ticaret ve Sanayi Odası ve/veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasına kayıtlı olduğunu gösteren belge
 - Ortak teşebbüs olması halinde ortak teşebbüsü oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin ayrı olarak yukarıdaki esaslara göre temin edecekleri belge
- Noter tasdikli imza beyannamesi
- Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu (geçici teminat mektubu şartname ekinde yer alan standart forma uygun olmalıdır)*
- Başvuru dilekçesi (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)**
- Teklif mektubu (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)***
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınmış, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırması ve Kayıtlarının Tutulması hakkında yönetmelik hükümleri gereği F1 grubu veya daha üst bir grup müteahhit olduğunu gösterir yazı aslı

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Teklifler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihaleyi yapacak olan Encümen/Komisyon Başkanlığına teslim edilmek üzere Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilebilir veya iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir. Ancak, postada vaki olabilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4)İhaleye ait şartname ve diğer belgeler mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden bedelsiz olarak temin edilebilir.

5)Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.