

Sayı : E-64516494-115.02.11.99-629041

14.09.2026

Tehlikeli Yapı Hk.(Me**** Şİ****-Konu :
Karacaoğlan Mahallesi 6247 Sokak
No:13-34930 Ada 17 Parsel)

Sayın
ME***** Şİ*****
Merkez Mahallesi 4545 Sokak No:3/1 Bornova İZMİR

Maliki olduğunuz İzmir İli, Bornova İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 6247 Sokak No:13 adresinde ve tapunun **34930 ada 17 parselinde** kayıtlı yerdeki binanın daha önce yapı kayıt belgeli olduğu ancak Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemeler sonucunda söz konusu belgenin iptal edildiği tespit edilmiştir. Müdürlüğümüze iletilen CİMER başvurularına istinaden yerinde yapılan incelemeler neticesinde yapının dilatasyon derzinde açılmalar olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu yapının 1. Derece deprem bölgesinde ve meskun mahalde olması nedeniyle çevre sağlığı, can ve mal emniyetini tehdit ettiği, her an yıkılma tehlikesi olduğu tespit edilmiştir. İşbu sebeple bahse konu yapı için Fen Heyeti Raporu tanzim edilmiştir. Mevcut durumu ile yıkılacak derecede tehlikeli olan yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi amir hükümleri uyarınca tarafınızca acilen yıktırılması veya gerekli güvenlik önlemlerinin alınması gerekmektedir.

İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde "Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içerisinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakru hali tevsik olunursa, masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Yukarıda bahsedildiği üzere yapı sahibi olarak öncelikle bahse konu yapının yazı tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren **iki(2) ay** içinde ruhsatlı olarak güçlendirme projesinin hazırlanması, uygulanması veya yıkılması gerekmektedir. Güçlendirme uygulaması veya yıkım aşaması esnasında gerekli güvenlik önlemlerinin tarafınızca alınması gerekmekte olup aksi taktirde oluşabilecek tüm can ve mal kayıplarından tarafınız sorumlu olacaktır. Söz konusu yapının yıkımının Belediye tarafından yapılması durumunda ise masrafın **%20 fazlası** tarafınızdan tahsil edilecektir. Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi "ç" bendinin 3. Fıkrası gereğince **270.097,00TL (ikiyüzyetmişbindoksanyeditürklirası)** idari para cezası kesilecektir.

Bilgi edinmenizi ve gereğini önemle rica ederim.

Yusuf Ersel TANRIÖVER
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0Z1H-G3IU-0BTY

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.bornova.bel.tr/>

Adres: Fevzi Çakmak Cad. No: 38 35040 Bornova / İZMİR

Telefon No: 0232 9992929

e-Posta:

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Fax No:

İnternet Adresi: <https://bornova.bel.tr/>

Bilgi İçin: Mustafa Alp KELEŞ

Mühendis

Telefon No:

