

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.263

Karar Tarihi :09/03/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/02/2026 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 02/03/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 11/02/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 11/02/2026 tarihli ve E.2876593 sayılı Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesinde;

“Bornova Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile kabul edilen; Bornova Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçesi ile yürürlüğe girecek olan Plan ve Proje Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Ücret Tarifelerinin revize edilmesine ihtiyaç duyulduğundan, aşağıdaki tablolarda belirtildiği şekilde uygulanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereği, Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.”

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

Bu bölümde yazılı ücretler aşağıdaki tarife göre alınır.

NO:	FAALİYET KONUSU	2026 YILI UYGULANAN TL	2026 YILI REVİZE TEKLİFİ TL	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN TL
7	e) 10.001m ² ve Üzeri	54.000+10.001 m ² sonrası her tapu m ² için 20,00 TL	54.000+10.001 m ² sonrası her m ² için 20,00 TL	54.000+10.001 m ² sonrası her m ² için 20,00 TL

Not: Yukarıdaki Ücretlere KDV Dahil Değildir.

NO:	FAALİYET KONUSU	FAALİYET KONUSU REVİZE	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN
7	f) Trafo / Bölge Regülatörü (Adet Başına)	f) Trafo / Bölge Regülatörü / Baz İstasyonu (Adet Başına)	f) Trafo / Bölge Regülatörü / Baz İstasyonu (Adet Başına)

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI SINIFLANDIRMA ÜCRETİ

FAALİYET KONUSU	2026 YILI UYGULANAN TL	2026 REVİZE TL	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN TL
Sinema, Tiyatro, Düğün Salonu			
1.sınıf	94.000,00	150.000,00	150.000,00
2.sınıf	86.000,00	120.000,00	120.000,00
3.sınıf	78.000,00	100.000,00	100.000,00
Kafeterya, Lokanta, Pizza Salonu, Döner Salonu, Pide ve Kebap Salonu vb.			
1. sınıf	78.000,00	100.000,00	100.000,00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.263

Karar Tarihi :09/03/2026

MECLİS KARARI

2. sınıf	62.500,00	75.000,00	75.000,00
3. sınıf	32.000,00	45.000,00	45.000,00
Kahvehane			
2. sınıf	40.000,00	45.000,00	45.000,00
3. sınıf	27.500,00	40.000,00	40.000,00
Otel			
1. sınıf	390.000,00	400.000,00	400.000,00
2. sınıf	235.000,00	350.000,00	350.000,00
3. sınıf	160.000,00	300.000,00	300.000,00
Pansiyon	160.000,00	250.000,00	250.000,00
Günübirlik Tesisler	-	300.000,00	300.000,00
Veteriner Kliniği, Poliklinik, Fizik Tedavi Merkezi	-	250.000,00	250.000,00
Özel Hastane, Tıp Merkezi	-	1.000.000,00	1.000.000,00
Taksi Durağı	-	200.000,00	200.000,00
Organizasyon Salonu	-	200.000,00	200.000,00
Kokteyl Salonu, Nargile Sunum Salonu	-	200.000,00	200.000,00
Kamping	-	250.000,00	250.000,00
Sauna, Hamam	0 - 250 m ²	140.000,00	250.000,00
	250 m ² üzeri	190.000,00	300.000,00
Güzellik Salonu	54.500,00	75.000,00	75.000,00
Berber, Kuaför, Manikür - Pedikür ve Ağda Salonu	32.500,00	50.000,00	50.000,00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.263

Karar Tarihi :09/03/2026

MECLİS KARARI

Banka Şubeleri		500.000,00	700.000,00	700.000,00
Menkul Kıymetler Borsa Aracılık Hizmetleri, Faktöring Şubesi		250.000,00	350.000,00	350.000,00
Döviz Büroları		250.000,00	400.000,00	400.000,00
Kuyumcu		300.000,00	400.000,00	400.000,00
Hipermarket		500.000,00	750.000,00	750.000,00
Zincir Market	250 m ² üzeri	500.000,00	650.000,00	650.000,00
Dayanıklı Tüketim Malları Satış Yeri		92.500,00	120.000,00	120.000,00
Açık ve Kapalı Otopark		100.000,00	200.000,00	200.000,00
Sınıfsız her türlü iş işyeri	0 - 150 m ²	15.000,00	30.000,00	30.000,00
	150 m ² üzeri	22.500,00	40.000,00	40.000,00
Ganyan Bayii, Şans Oyunları		30.000,00	75.000,00	75.000,00
İnternet Salonu, Oyun Salonu		30.000,00	75.000,00	75.000,00
Nargile ve TAPDK Uygunluk Yazıları İçin				
a) Nargile		25.000,00	30.000,00	30.000,00
b) TAPDK		7.500,00	8.000,00	8.000,00
Ruhsat Suret Ücreti		5.000,00	7.500,00	7.500,00
Mesul Müdürlük Belge Ücreti		6.000,00	15.000,00	15.000,00
Ruhsat Yenileme Ücreti		4.500,00	7.500,00	7.500,00
İşyeri Tetkik Ücreti		5.500,00	7.500,00	7.500,00
2.Sınıf GSM				

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.263

Karar Tarihi :09/03/2026

MECLİS KARARI

a) 50 BG ve Altı Ücreti		80.000,00	125.000,00	125.000,00
b) 50 BG - 100 BG Arası Ücreti		130.000,00	180.000,00	180.000,00
c) 100 BG ve Üstü Ücreti		180.000,00	250.000,00	250.000,00
3. Sınıf GSM		50.000,00	75.000,00	75.000,00
Makine, Motor İnceleme Ücreti (Motor Başına)		750,00	1.000,00	1.000,00
Oto Ekspertiz		78.000,00	150.000,00	150.000,00
Oto Showroom		-	400.000,00	400.000,00
Kamyon ve Tır Garajı		130.000,00	400.000,00	400.000,00
İlk Tescil ve İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Ticareti		300.000,00	400.000,00	400.000,00
Tetkik Kontrol Ücreti		6.000,00	7.500,00	7.500,00
Depo, Hurda Depolama, Geri Dönüşüm, Geri Kazanım Tesisi	0 - 250 m²	70.000,00	100.000,00	100.000,00
	250 m² - 750 m²	100.000,00	150.000,00	150.000,00
	750 m² üzeri	130.000,00	200.000,00	200.000,00
Not : Yukarıdaki Ücretlere KDV Dahil Değildir.				
Not : Ruhsat intibakı (veraset ve ortak alınması veya ortak çıkışı halinde yenileme+metrekare+tetkik ücreti) alınacaktır				
Not : İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına Tali faaliyet eklenmesi durumunda eklenen faaliyetin sınıflandırma ücreti alınacaktır				

denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 02/03/2026 tarihli toplantısında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi kapsamında incelenmiş olup; söz konusu önerge, ‘‘5393 sayılı Belediye Kanununun ‘Meclisin Görev ve Yetkileri’ başlıklı 18. maddesinin (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun vergi ve harç tarifelerinin tespiti başlıklı 96. maddesi uyarınca Bornova Belediye Meclisince güncellenen tarife bedellerinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile Mezkur Kanun ile alakalı olarak çıkarılan tebliğlerde; vergi, resim, harç ve katılma payları için belirlenen hadlere uyulması koşuluyla’’ oyçokluğu ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.263

Karar Tarihi :09/03/2026

MECLİS KARARI

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Ceren TÜRER UYKAL
Yedek Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Yedek Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

İZMİR VALİLİĞİ	
İdare ve Denetim Müdürlüğü	
Karar Tarihi	09 Mart 2026
Karar Sayısı	263
Yürürlük Tarihi	13 Mart 2026
Yürürlük Sayısı	36953